



# İhale Makamı

## YAKLAŞIK MALİYET İCMAL TABLOSU

Hazırlanma Tarihi: 18.06.2018

İşin Adı : Kozcağız Anaokulu Zemin Etüd Yapım İşi

Sıra No	İş Kısımları	Tutar (TL)
<b>Ana Grup</b>		
1	Zemin etüd	
<b>GENEL TOPLAM (KDV Hariç)</b>		

**T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARE**

**PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ**

**ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME**

# PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ

## MADDE - 1 TARAFLAR

Özel Teknik Şartname metninde Bartın İl Özel İdare kısaca (İDARE), proje ihalesini üstlenen firma kısaca (YÜKLENİCİ PROJE FİRMASI) olarak adlandırılmıştır.

## MADDE - 2 PROJE ALANINA AİT TEMEL BİLGİLER

İL/İLÇE :BARTIN/KOZCAĞIZ

MEVKİ :KOZCAĞIZ/MERKEZ

MÜLKİYETİ :KAMU

İMAR DURUMU : BELEDİYE

**PROJENİN AMACI** :Bartın kozcağız anaokuluna ait projelerin, hesapların yürürlükteki teknik ve idari tüzük, yönetmelik, şartname ve standartlara uygun olarak hazırlanması işidir.

BU İHALE KAPSAMINDA 1 ADET BİNA STATİK PROJESİ HAZIRLANACAK OLUP BU BİNALARLA İLE İLGİLİ OLARAK AŞAĞIDA GEREKLİ AÇIKLAMALAR YAPILACAKTIR.

1 ADET ANAOKULU BİNASI TOPLAM 850 M<sup>2</sup> OLACAK ŞEKİLDE TASARLANACAK OLUP, MİMARİ , MEKANİK VE ELEKTRİK PROJELERİ İDARE TARAFINDAN HAZIRLANACAKTIR. BU İHALE KAPSAMINDA STATİK PROJE , ZEMİN ETÜDÜ VE HARİTACILIK ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.

**Ayrıca İdare tarafından istenilecek beton, kalıp, demir vb. metrajlar gizlilik esası dahilinde çıkarılarak idareye kapalı zarf ilede teslim edilecektir.**

**Ayrıca zemin etüt raporlarına göre kazık ve istinat duvarları gerekli görülmesi halinde hesapları da bu ihale kapsamında hazırlanacaktır.**

**Not: Mimari proje hazırlanırken yapılacak olan Bina Belediye sınırları içerisinde bulunduğundan Belediyece belirlenmiş imar mevzuatlarına göre hazırlanacaktır. Tüm projeler hazırlanırken idare tarafından görevlendirilmiş olan teknik elemanlarla beraber koordineli olarak çalışılacaktır.**

**Proje çalışmaları , ilgili bütün mühendis ve mimarlar tarafından koordine ile idarenin bilgi ve istekleri doğrultusunda yürütülecektir.**

## II.A.3. İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ UYGULAMA, DETAY PROJELERİ ve RAPORU

- Taşıyıcı elemanların ebatları ve kullanılacak malzemeler kesin olarak tayin edilecektir. Statik, dinamik (gerekliyse) ve betonarme hesapları, çelik hesapları yürürlükteki yönetmeliklere göre yapılacaktır. Projelerde tüm inşai ölçüler verilecek, mimari ve tesisat projesinin inşaatını etkileyen tüm elemanları çizilecektir. Detaylar; kendi çizim teknikleri ile eksiksiz olarak ölçülendirilerek, malzemeleri belirtilecektir. Projeler büro ve şantiyede her türlü çalışma ve imalat safhasında kullanılabilir nitelikte, kolayca anlaşılabilir çizim tekniği ile hazırlanacak, 1/100, 1/50, 1/20, 1/5, 1/1 v.b. ölçekte olacaktır.
- Ön projede tespit edilmiş hususlar göz önünde tutularak, her katın 1/50 veya 1/100 ölçeğinde döşeme kalıp planı çizilecektir. Aks numaralandırılması mimari projeye uygun olacak, bütün döşeme ve kirişlere poz numarası verilecek, mimari projeye uygun kotların işlendiği gerekli kesitler çizilecektir
- Temel planlarında zemin etüdündeki bilgiler ve mimari projeye uygun olarak bulunmuş temel taban kotları belirtilecektir. Tesisat kanallarının bulunması halinde, temel kotları bunların geçişine engel olmayacak şekilde tespit edilecektir.
- Bütün taşıyıcı elemanların (döşeme, kiriş, kolon, temel) kesin ebatları bulunacak, bu ebatlar kalıp planlarına işlenecektir.
- Merdiven sistemleri detayları ile verilecektir.
- Tüm projelerde, donatılar plan kesit ve görünüş ile açıklmaları ebatlı olarak çizilmiş olacaktır.

# PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ

- Ayrıca mimari proje gereği olabilecek çelik veya ahşap konstrüksiyon olması halinde bunlarında projesine ait hesap ve çizimlerde yapılacaktır.
- Binaya ait inşaat mühendisliği projeleri hazırlanırken Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Şartnameleri ile ilgili standartlar, TS' leri ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik'e uygun olacaktır.
- Kazık gerekmesi halinde gerekli çizim ve hesapları, istinat perdesi ve çevre ihata duvarları çizim ve hesapları hazırlanacak ve idareye sunulacaktır.

## Altyapıya Ait Uygulama Projesi Ve Raporu :

Ön proje doğrultusunda 1/100 veya İDARE' nin isteyeceği ölçekte hazırlanan altyapıya ait uygulama projesi ve raporu hazırlanacak olup,

- İnşaat planı
- Detay Projeleri v.s. verilecektir.

## II.A.4. HARİTA MÜHENDİSLİĞİ UYGULAMA PLANI ve HESABI

### II.A.4.1. İmar Planı Uygulamaları

.....

### II.A.4.2. Kübaj Hesabı

Uygulama Projesi tamamlanan Binaların ve üstü yapı tesislerinin kazı kotlarına, düzenleme sahasının proje kotlarına göre hacim hesapları yapılacaktır.

### II.A.4.3. Aplikasyon Planı

Uygulama projeleri tamamlanan üstü yapı (Bina, Trafo, Duvar, Su Deposu, Bahçe Detayları v.b.) ve altyapı (Kanalizasyon, Yağmur Suyu, Baca Kapakları v.b.) tesislerinin U.T.M koordinat sistemine göre x, y koordinatlarının hesaplanıp listeleri çıkartılacak ve aplikasyon planı İDARE' nin uygun göreceği ölçek ve formatta hazırlanacaktır.

## II.C. PROJE ORJİNALLERİ VE CD TESLİMİ

Uygulama projeleri safhasında teslim edilen projeler ve hesaplar tasdik edildikten sonra birer nüshası Yüklenici Proje Firmasına verilecektir. Yüklenici Proje Firması tarafından tasdikli projelere göre proje orjinallerini ve kopyalarını hesaplarıyla birlikte, her mühendislik hizmet grubu için ayrı ayrı ambalajlanarak İdareye teslim edilecektir. Ayrıca tüm proje ve hesaplar elektronik ortamında İdareye teslim edilecektir.

Her safhaya ait projeler, raporlar alışımlı olan esaslar dahilinde muntazam dosyalar içinde İdareye teslim edilecektir.

Yüklenici Proje Firması tarafından tasdikli projelere göre kenarları bantlanmış.

## II.D. II.SAFHA TESLİM ŞEKLİ

- *II. Safha Çalışmalarının tümü İDARE' nin isteyeceği ayrıntı, nitelik ve formatta renkli paftalarda 3 (üç)'er adet olarak sunulacaktır.*
- *Tüm çalışmalar dijital ortamda (DWG, DGN, DXF, DOC, XLS, NCZ, vb..) hazırlanmış ve çalışma üzerinde modifikasyon yapılabilecek nitelikte olan 3 (üç)'er adet CD ile sunulacaktır.*
- *Tasdikli projelere göre proje orjinalleri ve üç (3) takım kopyaları hesaplarıyla birlikte, her mühendislik hizmet grubu için ayrı ayrı ambalajlanarak İdareye teslim edilecektir. Ayrıca tüm proje ve hesaplar elektronik ortamda 3 takım olarak İdareye teslim edilecektir*

## MADDE - 3 TESLİM ŞEKLİ

Her safhanın sonunda projeler; safha teslim şekli açıklamalarında belirtilen adette ve renkli, paftalar halinde sunulacaktır. Her safha çalışmaları İDARE' nin belirleyeceği formatta, İDARE' nin arşiv tekniğine uygun olacak tarzda (dosya klasör,proje kutusu vb.) teslim edilecektir. Renkli pafta sunumları A4 genişliğinde katlı olacaktır. Her katlanmış proje paftası kapağında İDARE' ce uygun görülen formatta antet bulunacaktır. Orijinal teslimler sayısal olarak (CD) kutusunda, projeyi tanıtır resimli ve içindikileri açıklar şekilde teslim edilecektir.

# PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ

## Fikri ve Sanayi Mülkiyet Konusu Haklar:

Projeci; Hazırlayacağı her türlü arazi, laboratuvar, mühendislik çalışması, proje, teknik şartname, doküman ve birim fiyat tarifi ve diğer tüm belgelerin fikri mülkiyet hakları İdareye ait olacaktır.

## Projeci kişi / kişiler, kurum veya kuruluşların teknik sorumlulukları:

- i) Bu sözleşme çerçevesinde verilecek her türlü hizmet idarenin yazılı talimatı ve onayına tabidir.
  - ii) Sözleşme süresindeki hizmetlerin her türlü sorumluluğu Sözleşmenin kesin kabulüne kadar Projeciye aittir.
  - iii) Projeci bu sözleşme gereğince hizmetlerini yürütürken;
    - 1-) Sözleşme ve eklerine uygun olmayacak şekilde aldığı kararlardan ve bunlara bağlı olarak verdiği talimatlardan,
    - 2-) İdareye sunduğu her türlü doküman, proje, teknik şartname, hizmet ile bilgi ve belgelerin sonuçlarından,
    - 3-) Herhangi bir elemanın veya yetkilisinin ihmali veya kasıtlı ve yanlış yönlendirmesinin sonuçlarından, sorumludur.
- Yukarıda (i.) ve (ii.) maddelerindeki hususlarda idarenin onayının alınmış olması Projeciye bu sorumluluktan kurtarmaz

## EKLER:PROJELENDİRMEDE UYULACAK YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİKLER, STANDARTLAR VE ESASLAR:

1. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik,
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yalıtım Yönetmeliği,
3. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Binaların Yangından Korunması hakkında Yönetmelik,
4. İmar Yönetmeliği
5. Otopark Yönetmeliği,
6. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Proje ve İnşaatlarda Özürlülerle İlgili Öngörülen Esaslar,
7. Mimari Proje Çizim Ve Sunuş Standartları,
8. İnşaat Mühendisliği Projelerinin Düzenlenmesinde Uyulacak Genel Esaslar,
9. Makine Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları,
10. Enerji Kaynaklarının Ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik
11. Binalarda Isı Yalıtım Yönetmeliği(TS825)
12. BOTAŞ ve/veya ilgili kuruluşların İç Tesisat ve Endüstriyel Tesisler Doğalgaz Tesisat Şartnamesi
13. Türk Telekom Bina İç Telefon Tesisatı (Ankastre) Teknik Şartnamesi
14. TS 498 Yapı Elemanlarının Boyutlandırılmasında Alınacak Yüklerin Hesap Değerleri
15. TS 500 Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları
16. TS 648 Çelik Yapıların Hesap ve Yapım Kuralları
17. TS 647 Ahşap Yapıların Hesap ve Yapım Kuralları
18. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik
19. Yol, Su, Köprü v.b. yapıların hesabı ile ilgili yönetmelikler

## PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ

20. İnşaat Mühendisleri Odası, Türkiye Statik ve Betonarme Proje Üretim ve Denetim Esasları
21. İşle ilgili yürürlükteki diğer mevzuatlar,
22. Sığınak Yönetmeliği, Binalarda Enerji performansı Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,

**\*\*\*İdareimiz ve ilgili kurum kuruluş ve bakanlıklarca değerlendirilmesi ve gerekli onayların verilmesi esnasında çıkabilecek değişiklikler bütün proje müellifleri tarafından herhangi bir karşılık istenmeden-düzeltilmesi zaruridir.**

Çağatay Bülent BÖRÇEK  
İns. Yık. Müh.

Erdem KOC  
Harita Müh.

Beltan KÖSEOĞLU  
Jeoloji Müh.

## YAKLAŞIK MALİYET İCMAL TABLOSU

İşin Adı : kozcağız anaokulu proje hazırlama işi

Sıra No	İş Kısımları	Porsantaj (%)
<b>Statik Proje Hazırlama</b>		
1	Statik Proje Hazırlama	33,20
<b>Haritacılık</b>		
1	Haritacılık Çalışmaları	7,03
<b>Zemin Etüdü Hazırlama</b>		
1	Zemin Etüdü Yapılması ve Rapor Hazırlanm	59,77
<b>GENEL TOPLAM</b>		100,00

DÜZENLEYENLER