

T.C  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü  
TEKLİF MEKTUBU

TARİH 09/01/2025  
SAYI

TEKLİF SAHİBİNİN

Adı Soyadı/Ticaret Unvanı  
Tebliğat Adresi  
Bağlı Olduğu Vergi Dairesi  
Vergi Numarası  
T.C.Kimlik Numarası  
Telefon No  
Faks No  
E-Mail

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**İl Özel İdaresi Merkez Lojman Çatı Onarım İşi**

İle ilgili, cinsi, miktarı ve özellikleri yazılı mal ve alım/ hizmet alım/

yapım işi 4734 sayılı kamu ihale kanununun ilgili 22/d maddeleri gereği söz konusu işi KDV hariç Kaç TL.den verebileceğinizi /

yapabileceğinizi **14/01/2025 tarihi 14:00 saat a kadar İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne,**

[yatirimveinsaat@bartinozelidare.gov.tr](mailto:yatirimveinsaat@bartinozelidare.gov.tr)

veya Fax 0378 227 84 52 teklif vermesi rica olunur.

Yılmaz HIZOĞLU  
Yatırım ve İnşaat Müdürü

S.N.	CINSİ	MİKTARI	Birim Fiati	Tutarı
1	İl Özel İdaresi Merkez Lojman Çatı Onarım İşi	1 adet		

Teklif konusu işin tamamını KDV.hariç.....TL.'na

**TEKLİF VERMEYE YETKİLİ  
KİŞİ/FİRMA  
ADI SOYADI-KAŞE-İMZA**

TEYİT EDENİN

Adı Soyadı =  
Ünvanı =  
İmzası =  
TARİH =

Teyidi yapılan Mal Alımı / Hizmet Alımı / yapım işinin teyit tarihinden itibaren ( ..... ) günü içerisinde teslimi yapılacaktır.

İrtibat telefonu : 0 378 228 50 22-23

**NOT:** Firmanın üzerinde kalan iş ile ilgili sipariş veya sözleşmeyi imzalamaması, Yüklenici tarafından sipariş veya sözleşmeye konu olan işi, malzeme veya hizmeti teslim etmemesi veya yerine getirmemesi, mal, hizmet veya yapım işinin teknik şartnameye uygun olmaması durumunda , daha sonraki **Doğrudan Temin alımlarında isteklilerin teklifleri 3 (üç) - 6 (altı) ay süre ile değerlendirmeye alınmayacaktır.**

# İhale Makamı

## İŞ GRUPLARININ MALİYETTEKİ ORANLARI

Sayfa 1 / 1

İşin Adı: İL ÖZEL İDARESİ MERKEZ LOJMAN ÇATI ONARIMI

İş Grubunun Adı	Tutarı	Yüzdesi (%)
<b>Ana Grup</b>		<b>100,0000</b>
İnşaat İmalatları		100,0000
Mekanik Tesisat		0,0000
Elektrik Tesisatı		0,0000
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>100,00--</b>

Eki: İş kısımlarına ait yaklaşık maliyet hesap cetvelleri

GİZLİ

# İhale Makamı

## İŞ KALEMLERİ PURSANTAJLARI (YÜZDELERİ)

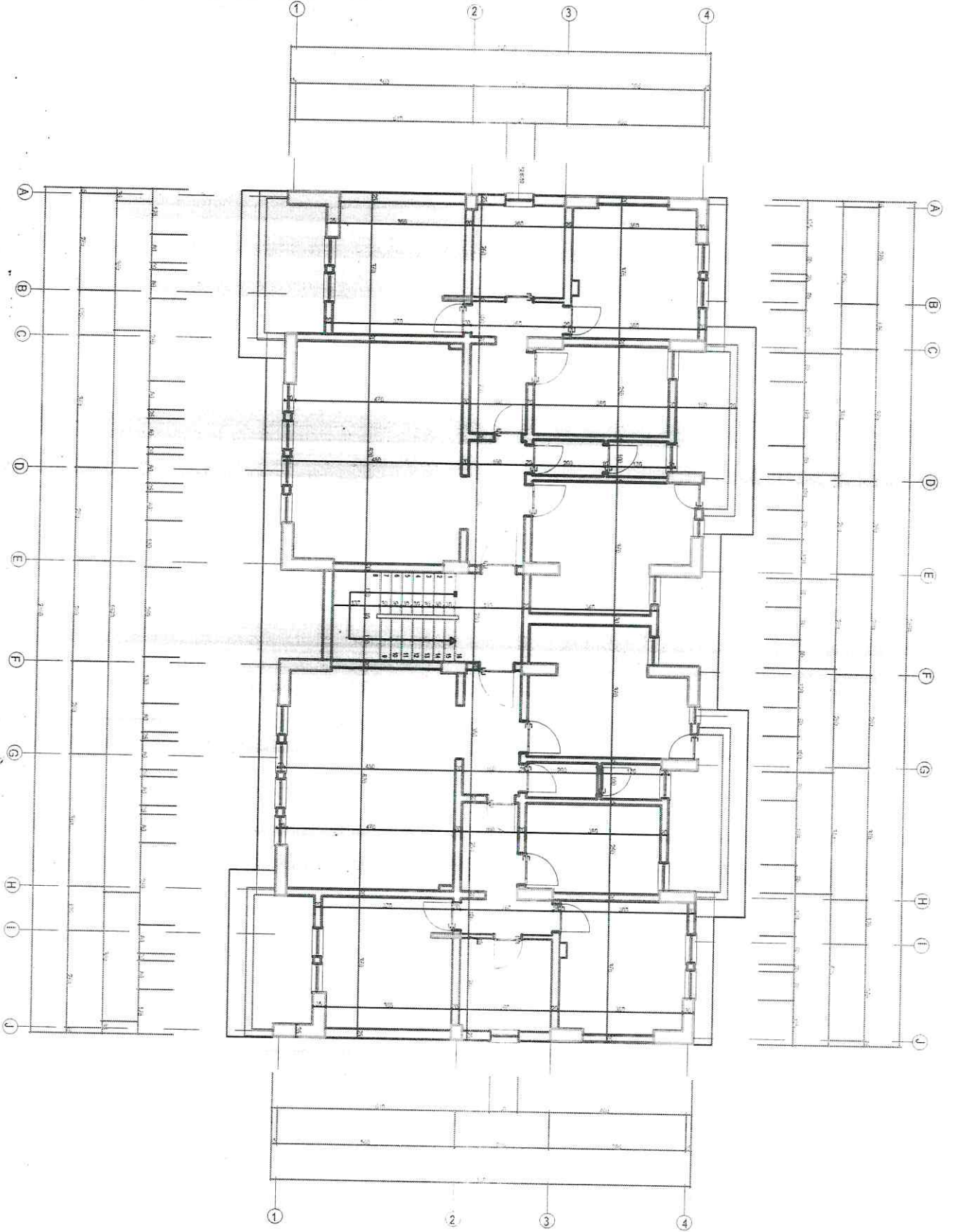
(Yüzdeler toplam yaklaşık maliyete göredir)

İşin Adı: İL ÖZEL İDARESİ MERKEZ LOJMAN ÇATI ONARIMI

İş Grubu: Ana Grup>İnşaat İmalatları

Sayfa 1 / 1

S. No	Poz No	İmalatın Cinsi	Birim	Miktarı	Pursantaj (%)
1	18.198/03	Her türlü kiremit çatı örtüsü sökülmesi, toplanması, temizlenmesi, istif edilmesi	m <sup>2</sup>		
2	Y.18.201/A106	Yan ve üst kenarından kenetlenebilen kiremit ile çatı örtüsü yapılması (Sızdırmazlık Sınıfı: Grup 1) (90 donma-çözülme çevrimine dayanıklı) (2 Latalı sistem)	m <sup>2</sup>		
3	Y.18.201/B102	Mahya kiremitleri ile mahya yapılması (Sızdırmazlık Sınıfı: Grup 1) (90 donma-çözülme çevrimine dayanıklı)	m		
4	Y.18.245/004	Eğimli çatılarda, çatı örtüsü altına, 3 mm kalınlıkta plastomer esaslı, cam tülü taşıyıcı polimer bitümlü örtü (-10 C soğukta bükülmeli) ile su yalıtımı yapılması	m <sup>2</sup>		

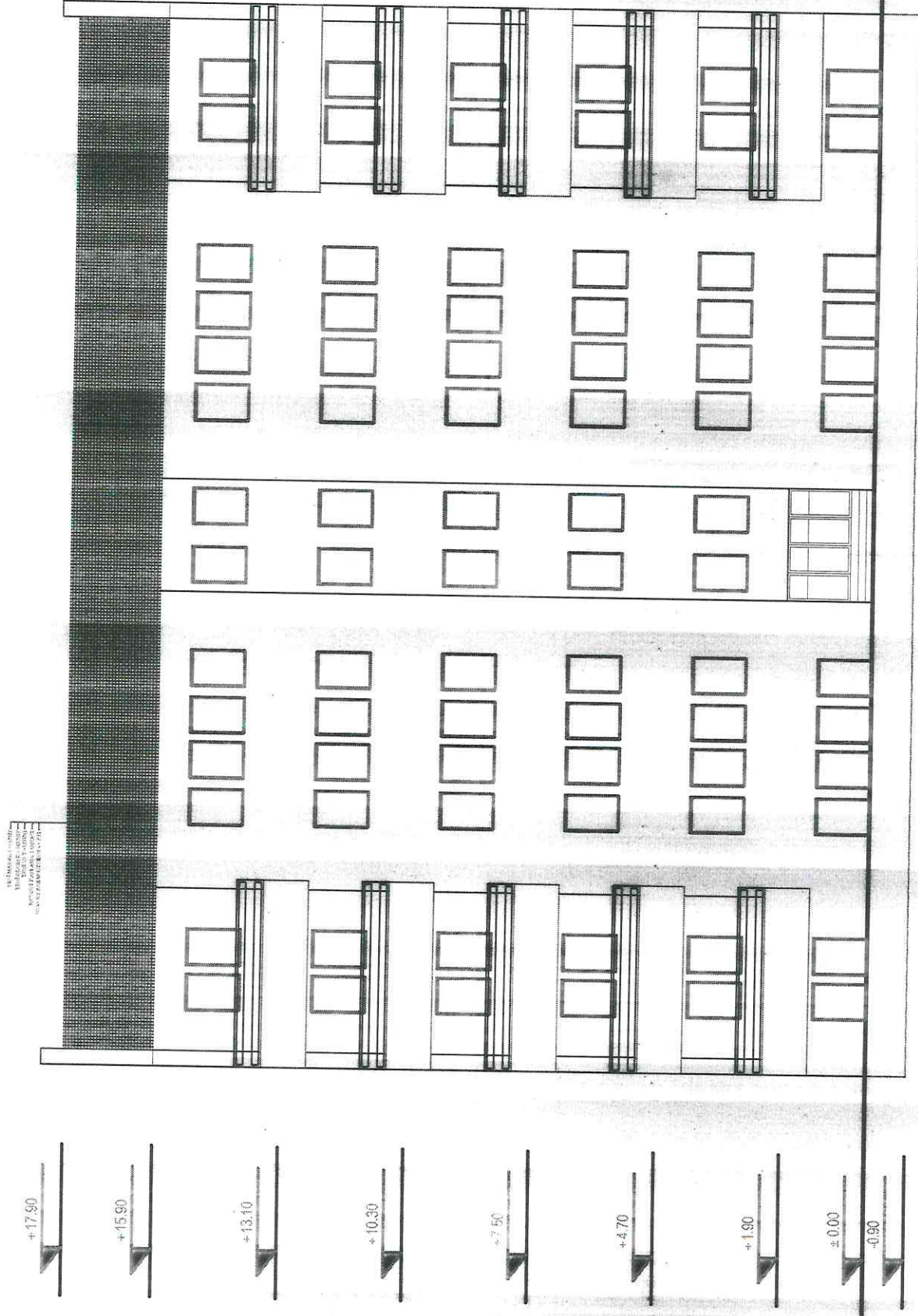


**NORMAL KATLAR PLANI**

**ÖLÇEK 1/50**

ZWCAD Akademik Sürümü ile Tasarlanmıştır





1/100  
KAT PLANI  
KATLARININ  
KONUMUNUN  
GÖZLEMLİ EN ÇİZİMİ

+17.50

+15.90

+13.10

+10.30

+7.50

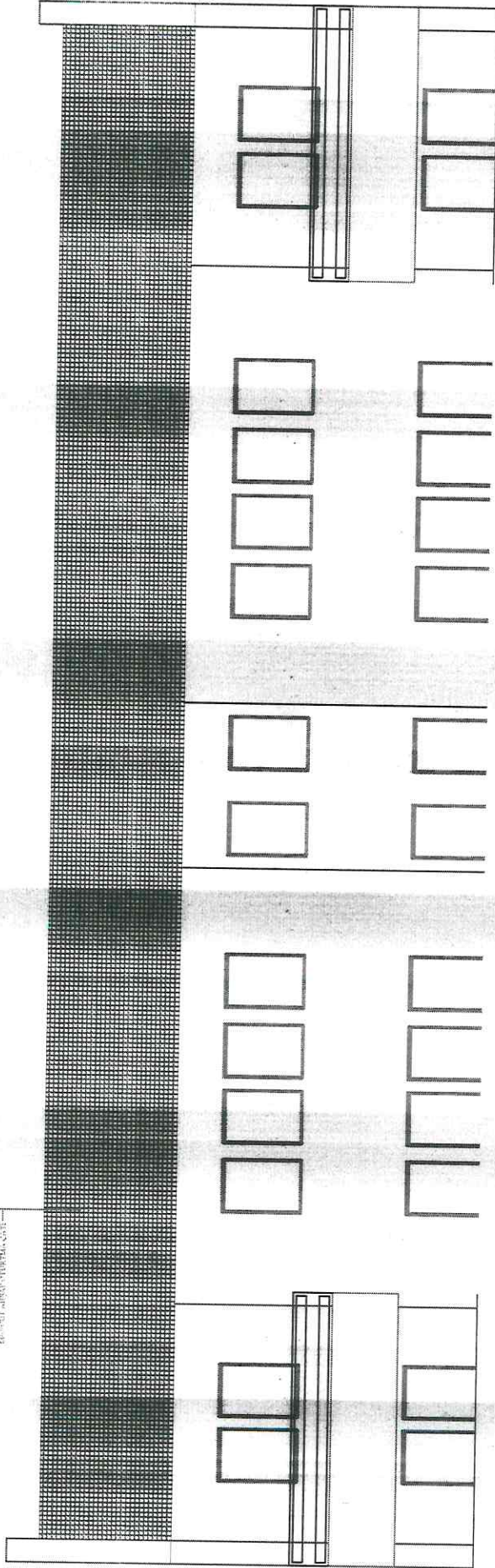
+4.70

+1.90

± 0.00

-0.90

# ÖN GÖRÜNÜŞ



YERLEŞİME KURUMU  
FİNANSMAN KURUMU  
MÜHÜRLEME KURUMU  
MÜHÜRLEME KURUMU  
MÜHÜRLEME KURUMU



# İhale

## Makamı

### Birim Fiyat Tarifleri

İşin Adı: İL ÖZEL İDARESİ MERKEZ LOJMAN ÇATI ONARIMI

İş Grubu: Ana Grup>İnşaat İmalatları

Sayfa 1 / 2

S. No	Poz No	İmalatın Cinsi	Birim	Miktarı	Pursantaj (%)
1	18.198/03	Her türlü kiremit çatı örtüsü sökülmesi, toplanması, temizlenmesi, istif edilmesi	m <sup>2</sup>		
<p>Teknik Tarifi: Mevcut her türlü kiremitin (mahya dâhil) çatı yüzeyinden sökülmesi, kırık ve çatlak olanlarının ayrılması, sağlam çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, her türlü kiremit çatı örtüsü sökülmesinin 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ : Sökülen çatı yüzeyi izdüşümü üzerinden hesaplanır. Bütün boşluklar düşülür. NOT : Sökümden çıkan malzemeler idareye aittir.</p>					
2	Y.18.201/A106	Yan ve üst kenarından kenetlenilebilen kiremit ile çatı örtüsü yapılması (Sızdırmazlık Sınıfı: Grup 1) (90 donma-çözülme çevrimine dayanıklı) (2 Latalı sistem)	m <sup>2</sup>		
<p>Teknik Tarifi: Mevcut ahşap kaplama tahtası, OSB kaplama, öndökümlü hazır beton plak yada eğimli betonarme döşeme üzerine, 5x5 cm ölçülerinde ahşap lataların saçak hattına dik olacak şekilde ortalama 60 cm aralıklarla çatı altyapısına çivi veya vida ile sabitlenmesi, bu lataların üzerine 3x5 cm ölçülerinde ahşap lataların saçak hattına paralel olacak şekilde ve ortalama 33 cm aralıklarla çivi veya vida ile sabitlenmesi, standardına göre sızdırmazlık sınıfı Grup 1 olan ve 90 donma çözülme çevrimine dayanıklı yan ve üst kenarından kenetlenilebilen kiremitlerin projesine uygun olacak şekilde ahşap latalar üzerine döşenmesi, saçak ve yan saçak hattında yer alan ilk iki sıra kiremitin çivi veya vida ile sabitlenmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı: Ölçü: Eğimli alanlar projesi üzerinden hesaplanır. 0,10 m<sup>2</sup> ve daha küçük boşluklar düşülmez. Not: 1) %20'den küçük çatı eğiminin olduğu yerlerde uygulanmaz. Eğimin %20-29.99 arasında olduğu yerlerde kiremit örtüsü altına su yalıtımı yapılmalıdır. 2) Etkili rüzgara sahip bölgelerde ve/veya eğimin %100'den fazla olduğu detaylarda kiremitler yukarıdaki açıklamalara ek olarak birer sıra atlayarak çivi ile sabitlenir. Bölgenin etkin rüzgar alanı sayılması idarenin yazılı iznine tabidir. 3) Çatıda yapılacak ısı ve/veya su yalıtımları kendi pozlarından ayrıca ödenecektir. 4) İlk sıra latalar arasına ısı yalıtım malzemesi uygulanması halinde, lata yüksekliği ısı yalıtım malzemesi kalınlığından 2,5 cm yukarıda olacak şekilde belirlenmelidir. 5) İkinci sıra lataların saçak hattına gelen ilk parçası diğer latalardan 2cm daha yüksek olmalıdır. 6) Ahşap altyapıya sahip çatılarda, saçak hattına dik olarak uygulanan ilk sıra latalar, mertekler üzerine gelecek şekilde monte edilmelidir. 7) İmalat tarifinde belirtilen 2. sıra lata aralıkları kullanılacak kiremitin boyutlarına göre ayarlanmalıdır.</p>					
3	Y.18.201/B102	Mahya kiremitleri ile mahya yapılması (Sızdırmazlık Sınıfı: Grup 1) (90 donma-çözülme çevrimine dayanıklı)	m		
<p>Teknik Tarifi: Ahşap kaplama tahtası, OSB kaplama, öndökümlü hazır beton plak yada eğimli betonarme döşeme ile oluşturulmuş, mevcut mahya çizgisi üzerine, aşık taşıma profillerinin düzgün bir hat oluşturacak şekilde ortalama 60 cm aralıklarla sabitlenmesi, aşık taşıma profillerinin üzerine 5x5 ölçülerinde ahşap lataların konulması ve aşık taşıma profiline en az iki noktadan sabitlenmesi, üzerine her iki kenarı kendinden yapışkanlı ve yapıştığı yüzeyin şeklini alabilen mahya havalandırma bandının aşık latasını ortalayacak şekilde yapıştırılması, gerektiğinde aşık latası üzerinden sabitlenmesi ve el ile sıkıştırılması, standardına göre sızdırmazlık sınıfı Grup 1 olan 90 donma çözülme çevrimine dayanıklı mahya kiremitinin, mahya tespit aparatı ve tespit malzemeleri ile projesine uygun şekilde döşenmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil 1 m fiyatı: Ölçü: Eğimli/eğimsiz mahya uzunluğu projesi üzerinden hesaplanır. Not: Mahya havalandırma bandının iki kenarının yapışacağı kiremit yüzeylerinin, toz, kir, nem, su, çapak ve benzeri yapışmayı önleyici etkenlerden arındırılmış olması gerekmektedir.</p>					
4	Y.18.245/004	Eğimli çatılarda, çatı örtüsü altına, 3 mm kalınlıkta plastomer esaslı, cam tülü taşıyıcılı polimer bitümlü örtü (-10 C soğukta bükülmeli) ile su yalıtımı yapılması	m <sup>2</sup>		
<p>Teknik Tarifi: Onaylanmış detay projesine uygun, eğimli çatı yüzeyinin temizlenmesi, 3 mm kalınlıkta plastomer esaslı cam tülü taşıyıcılı polimer bitümlü örtünün saçak çizgisine paralel olarak ve birbiri üzerine en az 10 cm binecek şekilde serilmesi, ek yerlerinin altından en fazla 10 cm aralıklarla geniş başlı galvanizli çivilerle çakılması ve ek yerlerinin şalimo alevi ile yapıştırılması, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil 1 m<sup>2</sup> fiyatı: Ölçü: Projedeki ölçülere göre yalıtım yapılan yüzeyler hesaplanır.</p>					

**NOT: ANAHTAR TESLİM İŞ YAPIM AŞAMASINDA GEREKLİ TÜM KAZI, YIKIM, SÖKÜM, TAŞIMA, ÇEVRE, İSKELE, İŞ İSKELESİ, İŞ, İŞÇİ(ÇALIŞAN), GÜVENLİKLERİ YÜKLENİCİ TARAFINDAN SAĞLANMAK ZORUNDADIR. AKSİ TAKDİRDE TÜM MADDİ, MANEVİ VE KANUNİ YÜKÜMLÜLÜKLER YÜKLENİCİYE AİTTİR. YAPIMDA KULLANILACAK TÜM MALZEMELER TSE, CE GİBİ STANDARTLARI BULUNAN MALZEMELERDEN KULLANILACAKTIR. YAPIM AŞAMASINDA KULLANILACAK MALZEMELER POZUNA UYGUN OLACAK VE TÜM RENK, DESEN, MODEL VB. SEÇİMLER İDARE TARAFINDAN YAPILACAKTIR. İDARE TARAFINDAN SÖZLÜ YA DA YAZILI İZİN ALINMADAN MALZEMELER KULLANILMAYACAKTIR. KULLANILMASI HALİNDE İDARE TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLMİYEN MALZEMELER YÜKLENİCİ**

Çağatay Bülent BÖRÇEK  
İnşaat Yüksek Mühendisi



# İhale

## Makamı

### Birim Fiyat Tarifleri

İşin Adı: İL ÖZEL İDARESİ MERKEZ LOJMAN ÇATI ONARIMI

İş Grubu: Ana Grup>İnşaat İmalatları

Sayfa 2 / 2

S. No	Poz No	İmalatın Cinsi	Birim	Miktarı	Porsantaj (%)
-------	--------	----------------	-------	---------	---------------

TARAFINDAN BEDELSİZ OLARAK SÖKÜLECEK VE BEDELSİZ OLARAK İDARENİN İSTEDİĞİ MALZEME İLE DEĞİŞTİRİLECEKTİR. YIKIM VE SÖKÜM İŞLEMLERİNDE KESİNLİKLE BİNA TAŞIYICI ELEMANLARINA DOKUNULMAYACAK OLUP DOKUNULMASI HALİNDE OLUŞABİLECEK ARIZA VE ZARARLAR YÜKLENİCİ TARAFINDAN BEDELSİZ OLARAK GİDERİLECEK OLUP KANUNİ SORUMLULUK DA YÜKLENİCİYE AİTTİR. SÖKÜM SONUCU BEDEL İÇEREN MALZEMELER İDAREYE TESLİM EDİLECEKTİR. DİĞER ATIK MALZEMELER İLGİLİ İDARECE GÖSTERİLEN ATIK SAHASINA NAKLEDİLECEKTİR

ÇATI ÜZRİNDE ÇALIŞMA SIRASINDA GEREKLİ TÜM GÜVENLİK ÖNLEMLERİ YÜKLENİCİ TARAFINDAN ALINACAKTIR. AKSİ TAKDİRDE TÜM SORUMLULUK YÜKLENİCİYE AİTTİR.

Çağatay Bülent BÖRÇEK  
İnşaat Mühendisi