

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şaban İNCEREİS ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25b3d pafta 105 ada 34 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 5 (beş) kısma ifrazının yapılması.

K  
A  
R  
A  
R

Tarihi

Sayısı

Eki

07.06.2017

138

-

G  
E  
V  
L  
R  
E  
A  
N  
K

05.06.2017

7538

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

### KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şaban İNCEREİS ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25b3d pafta 105 ada 34 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2017 tarih ve 7538 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şaban İNCEREİS ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25b3d pafta 105 ada 34 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen ifraz dosyasında, E28b25b3d pafta 105 ada 34 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Şaban İNCEREİS ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Hatipler Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şaban İNCEREİS ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25b3d pafta 105 ada 34 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, İlimiz Amasra İlçesine bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şaban İNCEREİS ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25b3d pafta 105 ada 34 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.06.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Kenan DURSUN

**ÜYE**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Murat ERFİNDİK

**ÜYE**

Paşa ÜSTÜNDAĞ  
Encümen Müdürü

**ÜYE**

Mustafa GÜNEY

**ÜYE**

Erdem KOÇ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.V.