

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.01.2017	17	-
İlimiz Ulus İlçesi Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29c07b2b pafta, 145 ada 9 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 2 (iki) kısma ifrazının yapılması.	G E V L E A N K	23.01.2017	1258	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesi Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29c07b2b pafta, 145 ada 9 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2017 tarih ve 1258 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesi Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29c07b2b pafta, 145 ada 9 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazı için, bilirkişi raporu çerçevesinde hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen ifraz dosyasında, E29c07b2b pafta, 145 ada 9 parsel nolu taşınmazın Köklü Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Ulus İlçesi Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29c07b2b pafta, 145 ada 9 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Ulus İlçesi Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29c07b2b pafta, 145 ada 9 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce Mevcudun Oy Birliği ile görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.01.2017 tarihinde Mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN
(KATILMADI)

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Hikmet ÖZDİLKURAL

ÜYE

Ayhan KUŞ
Encümen MüdürV.

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

Erol KEŞERCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.