

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.01.2017	18	-
İlimiz Merkez Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyetinin Rıfat ÜSTÜNŞOY ait olan, tapuda 4 pafta 504 parsel, mülkiyeti Pakize ALTUNBAŞ ve müştereklerine ait olan, tapuda 4 pafta 503 parsel no'lu taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı.	G E V L E A N K	20.01.2017	1132	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyetinin Rıfat ÜSTÜNŞOY-Pakize ALTUNBAŞ ve müştereklerine ait olan, tapuda 4 pafta 503 ve 504 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edildikten sonra 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.01.2017 tarih ve 1132 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyetinin Rıfat ÜSTÜNŞOY-Pakize ALTUNBAŞ ve müştereklerine ait olan, tapuda 4 pafta 503 ve 504 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edildikten sonra 3 (üç) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda, 4 pafta 503 parsel taşınmazın mülkiyeti Pakize ALTUNBAŞ ve müştereklerine ait olduğu ve tapuda 4 pafta 504 parsel mülkiyetinin Rıfat ÜSTÜNŞOY'a ait olduğu, söz konusu tapunun Sütlüce Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyetinin Rıfat ÜSTÜNŞOY-Pakize ALTUNBAŞ ve müştereklerine ait olan, tapuda 4 pafta 503 ve 504 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edildikten sonra 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince, İlimiz Merkez Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyetinin Rıfat ÜSTÜNŞOY-Pakize ALTUNBAŞ ve müştereklerine ait olan, tapuda 4 pafta 503 ve 504 parsel nolu taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce Mevcudun Oy Birliği ile uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.01.2017 tarihinde Mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN
(KATILMADI)

ÜYE

Hikmet ÖZDİLKURAL

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Ayhan KUŞ
Encümen MüdürV.

ÜYE

Erol KESERCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.