

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.07.2017	182	-
İlimiz Merkez Akbaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim DEMİR'e ait olan, tapuda E29a22c4a pafta 166 ada 5 parsel, mülkiyeti Muhammet DEMİR'e ait olan, tapuda E29a22c4a pafta 166 ada 8 parsel no'lu taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazına.	G E V L R E A N K	24.07.2017	9829	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesi Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim DEMİR ve Muhammet DEMİR'e ait olan, tapuda E29a22c4a pafta 166 ada 5 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.07.2017 tarih ve 9829 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesi Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim DEMİR ve Muhammet DEMİR'e ait olan, tapuda E29a22c4a pafta 166 ada 5 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda, E29a22c4a pafta 166 ada 5 parsel taşınmazın mülkiyeti İbrahim DEMİR'e ait olduğu ve tapuda E29a22c4a pafta 166 ada 8 parsel mülkiyetinin Muhammet DEMİR'e ait olduğu, söz konusu tapunun Esenler Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Amasra İlçesi Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim DEMİR ve Muhammet DEMİR'e ait olan, tapuda E29a22c4a pafta 166 ada 5 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince, İlimiz Amasra İlçesi Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim DEMİR ve Muhammet DEMİR'e ait olan, tapuda E29a22c4a pafta 166 ada 5 ve 8 parsel nolu taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.07.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

Murat ERFİNDİK

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü

ÜYE

Erol KESERCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.