

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.07.2017	185	-
İlimiz Ulus İlçesi Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa KÜÇÜK' e ait olan, tapuda F29a06d3b pafta 106 ada 16 parsel, mülkiyeti Ahmet KÜÇÜK' e, ait olan, tapuda 106 ada 17 parsel ve mülkiyeti Muhammet KÜÇÜK'e, ait olan, tapuda 106 ada 18 parsel no'lu taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazına.	G E V L R E A N K	24.07.2017	9827	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesi Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhammet KÜÇÜK, Ahmet KÜÇÜK ve Mustafa KÜÇÜK' e ait olan, tapuda F29a06d3b pafta 106 ada 16-17-18 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.07.2017 tarih ve 9827 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesi Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhammet KÜÇÜK, Ahmet KÜÇÜK ve Mustafa KÜÇÜK' e ait olan, tapuda F29a06d3b pafta 106 ada 16-17-18 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda, F29a06d3b pafta 106 ada 16 parsel taşınmazın mülkiyeti Mustafa KÜÇÜK' e ait olduğu ve tapuda F29a06d3b pafta 106 ada 17 parsel mülkiyetinin Ahmet KÜÇÜK' e ait olduğu, ve F29a06d3b pafta 106 ada 18 parsel mülkiyetinin Muhammet KÜÇÜK' e ait olduğu, söz konusu tapunun Ulu Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Ulus İlçesi Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhammet KÜÇÜK, Ahmet KÜÇÜK ve Mustafa KÜÇÜK' e ait olan, tapuda F29a06d3b pafta 106 ada 16-17-18 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince, İlimiz Ulus İlçesi Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhammet KÜÇÜK, Ahmet KÜÇÜK ve Mustafa KÜÇÜK' e ait olan, tapuda F29a06d3b pafta 106 ada 16-17-18 parsel nolu taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.07.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Ibrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan LÜRSUN

ÜYE

Murat BRFINDIK

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

Ibrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü

ÜYE

Erol KEŞERCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.