

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.08.2017	198	-
İlimiz Ulus İlçesi, Aşağı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29D13C2D pafta 205 ada, 9 parsel no'da kayıtlı 157,11 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mehmet Ali ALTUN tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması.	G E V L R E A N K	09.08.2017	10597	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz, Ulus İlçesi, Aşağı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29D13C2D pafta 205 ada, 9 parsel no'da kayıtlı 157,11 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mehmet Ali ALTUN tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.08.2017 tarih ve 10597 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesi, Aşağı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29D13C2D pafta 205 ada, 9 parsel no'da kayıtlı 157,11 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mehmet Ali ALTUN tarafından Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 157,11 m2 olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmünü kapsamaktadır, bahsi geçen hükümler çerçevesinde konut amaçlı inşaatın yapılması Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.08.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Kenan DURSUN  
(KATILMADI)

**ÜYE**

Murat ERFİNDİK

**ÜYE**

Mustafa GÜNEY

**ÜYE**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Paşa ÜSTÜNDAĞ  
Encümen Müdürü

**ÜYE**

Erol KEŞERCİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.