

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.08.2017	202	-
İlimiz Merkez Hocaoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nezahat ÇÖMLEK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b02d3c pafta 119 ada 89 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 2 (iki) kısma ifrazının yapılması.	G E V L R E A N K	15.08.2017	10900	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez Hocaoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nezahat ÇÖMLEK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b02d3c pafta 119 ada 89 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.08.2017 tarih ve 10900 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Hocaoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nezahat ÇÖMLEK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b02d3c pafta 119 ada 89 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBİYYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen ifraz dosyasında, E28b02d3c pafta 119 ada 89 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Nezahat ÇÖMLEK ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Hocaoğlu Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez Hocaoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nezahat ÇÖMLEK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b02d3c pafta 119 ada 89 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Merkez Hocaoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nezahat ÇÖMLEK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b02d3c pafta 119 ada 89 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.08.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DÜRSUN

ÜYE

Murat ERFINDIK
(KATILMADI)

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü

ÜYE

Erol KEŞERCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.