

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez Gözpnar Köyü, Köy Yerleşim Alanı ve Civan Sınırları dışındaki ve Köy İhtiyar Heyetinin 22.10.2014 tarih ve 13 sayılı kararı ile kiraya verilen Gözpnar Köyü Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz üzerine Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. (Kule Hizmetler ve İşletmecilik A.Ş.) ait imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapıya, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden 1.792,09 TL idari para cezası verilmesi ve yıkımına.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	16.08.2017	203	-
G E V L R E A N K	15.08.2017	10957	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez Gözpnar Köyü, Köy Yerleşim Alanı ve Civan Sınırları dışındaki ve Köy İhtiyar Heyetinin 22.10.2014 tarih ve 13 sayılı kararı ile kiraya verilen Gözpnar Köyü Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz üzerine Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. (Kule Hizmetler ve İşletmecilik A.Ş.) 'nin ait imar mevzuatına aykırı olarak yapılan izinsiz yapıya, 3194 Sayılı Kanunun 42. maddesi gereği para cezası verilmesi ve yıkımına ait İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 15.08.2017 tarih ve 10957 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 09.08.2017 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Köy Yerleşim Alanı ve Civarı dışında kaldığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 12.05.2009 tarihli 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarım arazisi olarak görüldüğü anlaşılmış olmakla beraber, Gözpnar Köyü Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz üzerine (6,39 mt x 6,67 mt) ebatlarında çelik karkas baz istasyonu, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42.nci maddesi ile 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir

İl Özel İdaresince tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.792,09 TL İdari para cezası verilmesi ve 09.08.2017 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz yapının en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının verilmesi gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. (Kule Hizmetler ve İşletmecilik A.Ş.)- Gözpnar Köyü –Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 15.08.2017 tarih ve 10957 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 16.08.2017 tarih ve 203 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Gözpnar Köyü –Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.08.2017	203	-
	G E V L R E A N K	15.08.2017	10957	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz, Merkez Gözpınar Köyü, Köy Yerleşim Alanı ve Civan Sınırları dışındaki ve Köy İhtiyar Heyetinin 22.10.2014 tarih ve 13 sayılı kararı ile kiraya verilen Gözpınar Köyü Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz üzerine Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. (Kule Hizmetler ve İşletmecilik A.Ş.) 'nin, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden 1.792,09 TL idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.08.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DÜRSUN

ÜYE

Murat ERFINDIK
(KATILMADI)

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü

ÜYE

Erol KESERCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.