

İL ENCÜMENİ

| Kararın Özeti : | K A R A R | Tarihi | Sayısı | Eki |
|---|---|---------------------------|--------|-----|
| | | 23.08.2017 | 210 | - |
| İlimiz Ulus İlçesi Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Refik KURU' ya ait olan, tapuda E29dl5a3c pafta 128 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 5 (beş) kısma ifrazının yapılması. | G E V L R E A N K | 21.08.2017 | 11204 | - |
| | | Dairesi : İl Özel İdaresi | | |

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesi Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Refik KURU' ya ait olan, tapuda E29dl5a3c pafta 128 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.08.2017 tarih ve 11204 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesi Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Refik KURU' ya ait olan, tapuda E29dl5a3c pafta 128 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen ifraz dosyasında, E29dl5a3c pafta 128 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Refik KURU' ya ait olduğu, söz konusu tapunun Ağa Köyü 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal yerleşme alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Ulus İlçesi Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Refik KURU' ya ait olan, tapuda E29dl5a3c pafta 128 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Ulus İlçesi Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Refik KURU' ya ait olan, tapuda E29dl5a3c pafta 128 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.08.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Murat ERFİNDİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

Erol KESERCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.