

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez Başoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüsnü ACAR ve Hüseyin ACAR' a ait olan, tapuda F28a05b2b pafta 107 ada 69 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 2 (iki) kısma ifrazının yapılması.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

07.09.2017

215

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

06.09.2017

11574

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez Başoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüsnü ACAR ve Hüseyin ACAR' a ait olan, tapuda F28a05b2b pafta 107 ada 69 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2017 tarih ve 11574sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Başoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüsnü ACAR ve Hüseyin ACAR' a ait olan, tapuda F28a05b2b pafta 107 ada 69 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, F28a05b2b pafta 107 ada 69 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Hüsnü ACAR ve Hüseyin ACAR' a ait olduğu, söz konusu tapunun Başoğlu Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez Başoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüsnü ACAR ve Hüseyin ACAR' a ait olan, tapuda F28a05b2b pafta 107 ada 69 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Merkez Başoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüsnü ACAR ve Hüseyin ACAR' a ait olan, tapuda F28a05b2b pafta 107 ada 69 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.09.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DÜRSÜN

ÜYE

Murat ERFINDIK

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Emine BOŞTANCI
Encümen Müdür V.

ÜYE

Erol KESERCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.