

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		14.09.2017	220	-
İlimiz Merkez Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm ÖLMEZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda 16 pafta 1384 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 2 (iki) kısma ifrazının yapılması.	G E V L R E A N K	08.09.2017	11739	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm ÖLMEZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda 16 pafta 1384 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.09.2017 tarih ve 11739 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm ÖLMEZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda 16 pafta 1384 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBİYİK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 16 pafta 1384 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Gülsüm ÖLMEZ ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Arıönü Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm ÖLMEZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda 16 pafta 1384 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, İlimiz Merkez Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm ÖLMEZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda 16 pafta 1384 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DİRSUN

ÜYE

Murat ERENİNDİK

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Emine BOSTANCI
Encümen Müdür V.

ÜYE

Erdem KOÇ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.V.