

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.09.2017	234	-
İlimiz Ulus İlçesi Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÜNAL' a ait olan, tapuda E29c03d4d pafta 105 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 4 (dört) kısma ifrazının yapılması.	G E V L E A N K	20.09.2017	12205	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :


İlimiz Ulus İlçesi Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÜNAL' a ait olan, tapuda E29c03d4d pafta 105 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.09.2017 tarih ve 12205 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesi Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÜNAL' a ait olan, tapuda E29c03d4d pafta 105 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E29c03d4d pafta 105 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Mustafa ÜNAL' a ait olduğu, söz konusu tapunun Yukarıdere Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Ulus İlçesi Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÜNAL' a ait olan, tapuda E29c03d4d pafta 105 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Ulus İlçesi Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÜNAL' a ait olan, tapuda E29c03d4d pafta 105 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.09.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE


Kenan DURSUN

ÜYE


Murat ERFİNDİK

ÜYE


Mustafa GÜNEY

ÜYE


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE


Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü

ÜYE


Erdem KOÇ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.