

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesi Aşağıçerçi Köyü hudutları dâhilinde taşınmaz üzerine Kamil GÜN tarafından imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapıya, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden 2.424,09 TL idari para cezası verilmesi.

K  
A  
R  
A  
R

Tarihi

Sayısı

Eki

09.10.2017

249

-

G  
E  
V  
L  
R  
E  
A  
N  
K

04.10.2017

12975

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçesi Aşağıçerçi Köyü hudutları dâhilinde taşınmaz üzerine Kamil GÜN'e ait imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapıya, 3194 Sayılı Kanunun 42. maddesi gereği para cezası verilmesine ait İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04.10.2017 tarih ve 12975 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel idaresi teknik elemanlarınca 28.09.2017 tarihinde yerinde yapılan incelemede; toplam 372,88 m<sup>2</sup> alanında konut amaçlı bodrum + zemin + çatı katı, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen kaçak yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında Ek'te sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 2.424,09 TL idari para cezası verilmesi gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Kamil GÜN – Aşağıçerçi Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 04.10.2017 tarih ve 12975 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 09.10.2015 tarih ve 249 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Aşağıçerçi Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.



## İL ENCÜMENİ

|                           |                                                |            |        |     |
|---------------------------|------------------------------------------------|------------|--------|-----|
| Kararın Özeti :           | K<br>A<br>R<br>A<br>R                          | Tarihi     | Sayısı | Eki |
|                           |                                                | 09.10.2017 | 249    | -   |
|                           | G<br>E<br>V<br>L<br>E<br>R<br>E<br>A<br>N<br>K | 04.10.2017 | 12975  | -   |
| Dairesi : İl Özel İdaresi |                                                |            |        |     |

### KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu Ulus İlçesi Aşağıçerçi Köyü hudutları dâhilinde taşınmaz üzerine Kamil GÜN tarafından imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapıya, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden 2.424,09 TL idari para cezası verilmesi ve Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, Mevcudun Oy Birliği ile encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.10.2017 tarihinde Mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan BURSUN

ÜYE

Murat ERFINDIK  
(KATILMADI)

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ  
Encümen Müdürü

ÜYE

Erol KESERCİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.