

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.10.2017	252	-
İlimiz Merkez Celilbeyoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Celilbeyoğlu Köy Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda F28bl lbd pafta 138 ada 38 parsel ve mülkiyeti Mevlüt ÇELİK' e ait olan 138 ada 39 parsel no'lu taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı.	G E V L R E A N K	04.10.2017	12977	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez Celilbeyoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Celilbeyoğlu Köy Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda F28bl lbd pafta 138 ada 38 parsel ve mülkiyeti Mevlüt ÇELİK' e ait olan 138 ada 39 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2017 tarih ve 12977 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Celilbeyoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Celilbeyoğlu Köy Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda F28bl lbd pafta 138 ada 38 parsel ve mülkiyeti Mevlüt ÇELİK' e ait olan 138 ada 39 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda, F28bl lbd pafta 138 ada 38 parsel taşınmazın mülkiyeti Celilbeyoğlu Köy Tüzel Kişiliğine ait olduğu ve tapuda 138 ada 39 parsel mülkiyetinin Mevlüt ÇELİK' e ait olduğu, söz konusu tapunun Celilbeyoğlu Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez Celilbeyoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Celilbeyoğlu Köy Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda F28bl lbd pafta 138 ada 38 parsel ve mülkiyeti Mevlüt ÇELİK' e ait olan 138 ada 39 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince, İlimiz Merkez Celilbeyoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Celilbeyoğlu Köy Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda F28bl lbd pafta 138 ada 38 parsel ve mülkiyeti Mevlüt ÇELİK' e ait olan 138 ada 39 parsel nolu taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Mevcudun oybirliği ile Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.10.2017 tarihinde Mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
Kenan DURSUN

ÜYE
Murat ERFINDIK
(KATILMADI)

ÜYE
Mustafa GÜNEY

ÜYE
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü

ÜYE
Erol KEŞERCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.