

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		23.10.2017	259	-
İlimiz Merkez Epçiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail ÖZDİL'e ait olan, tapuda E28c14c3c pafta 1202 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 3 (üç) kısma ifrazının yapılması.	G E V L E A N K	18.10.2017	13595	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez Epçiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail ÖZDİL'e ait olan, tapuda E28c14c3c pafta 1202 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.10.2017 tarih ve 13595 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Epçiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail ÖZDİL'e ait olan, tapuda E28c14c3c pafta 1202 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E28c14c3c pafta 1202 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin İsmail ÖZDİL'e ait olduğu, söz konusu tapunun Epçiler Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez Epçiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail ÖZDİL'e ait olan, tapuda E28c14c3c pafta 1202 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, İlimiz Merkez Epçiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail ÖZDİL'e ait olan, tapuda E28c14c3c pafta 1202 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, mevcudun oybirliği ile Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.10.2017 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan BURSUN

ÜYE

Murat ERFINDIK  
(KATILMADI)

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ  
Encümen Müdürü

ÜYE

Erol KESERCİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.