

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesi Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm BABACAN ve Ayten GÜLENÇ' e ait olan, tapuda E29d15ala pafta 232 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 3 (üç) kısma ifrazının yapılması.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	20.10.2017	269	-
G E V L R E A N K	27.10.2017	14119	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesi Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm BABACAN ve Ayten GÜLENÇ' e ait olan, tapuda E29d15ala pafta 232 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2017 tarih ve 14119 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesi Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm BABACAN ve Ayten GÜLENÇ' e ait olan, tapuda E29d15ala pafta 232 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E29d15ala pafta 232 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Gülsüm BABACAN ve Ayten GÜLENÇ' e ait olduğu, söz konusu tapunun Arpacık Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Ulus İlçesi Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm BABACAN ve Ayten GÜLENÇ' e ait olan, tapuda E29d15ala pafta 232 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Ulus İlçesi Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülsüm BABACAN ve Ayten GÜLENÇ' e ait olan, tapuda E29d15ala pafta 232 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, Mevcudun Oy Birliği ile Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.10.2017 tarihinde Mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE


Murat ERFINDIK
(KATILMADI)

ÜYE


Mustafa GÜNEY


ÜYE


Kenan DURSUN

ÜYE


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE


Ayhan KUŞ
Encümen Müdür V.

ÜYE


Erol KEŞERCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.