

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		30.10.2017	270	-
İlimiz Amasra İlçesi Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Recep COŞKUN'a ait olan, tapuda E28c05c3c pafta 188 ada 1 parsel, mülkiyeti Cemal ÇAPKIN' a ait olan, tapuda E28c05c3c pafta 188 ada 2 parsel no'lu taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı.	G E V L E A N K	27.10.2017	14123	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesi Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Recep COŞKUN ve Cemal ÇAPKIN' a ait olan, tapuda E28c05c3c pafta 188 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarih ve 14123 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesi Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Recep COŞKUN ve Cemal ÇAPKIN' a ait olan, tapuda E28c05c3c pafta 188 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Ercan USTAUGLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda, E28c05c3c pafta 188 ada 1 parsel taşınmazın mülkiyeti Recep COŞKUN'a ait olduğu ve tapuda E28c05c3c pafta 188 ada 2 parsel mülkiyetinin Cemal ÇAPKIN' a ait olduğu, söz konusu tapunun Çanakçılar Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Amasra İlçesi Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Recep COŞKUN ve Cemal ÇAPKIN' a ait olan, tapuda E28c05c3c pafta 188 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında " Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince, İlimiz Amasra İlçesi Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Recep COŞKUN ve Cemal ÇAPKIN' a ait olan, tapuda E28c05c3c pafta 188 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Mevcudun Oy Birliği ile Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.10.2017 tarihinde Mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Murat ERFINDIK
(KATILMADI)

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

Kenan DÜRSUN

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Ayhan KUŞ
Encümen Müdür V.

ÜYE

Erol KESERCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.