

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		30.10.2017	271	-
İlimiz Merkez Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali Kemal BAYRAKTAR' a ait olan, tapuda 4 pafta 693 ve 706 parsel no'lu taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı.	G E V L E A N K	27.10.2017	14121	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

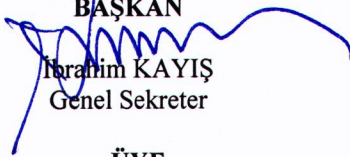
İlimiz Merkez Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali Kemal BAYRAKTAR' a ait olan, tapuda 4 pafta 693 ve 706 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2017 tarih ve 14121 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali Kemal BAYRAKTAR' a ait olan, tapuda 4 pafta 693 ve 706 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda, 4 pafta 693 parsel taşınmazın mülkiyeti Ali Kemal BAYRAKTAR' a ait olduğu ve tapuda 4 pafta 706 parsel mülkiyetinin Ali Kemal BAYRAKTAR' a ait olduğu, söz konusu tapunun Sütlüce Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali Kemal BAYRAKTAR' a ait olan, tapuda 4 pafta 693 ve 706 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince, İlimiz Merkez Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali Kemal BAYRAKTAR' a ait olan, tapuda 4 pafta 693 ve 706 parselde kayıtlı taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Mevcudun Oy Birliği ile Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Kararı örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.10.2017 tarihinde Mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Murat ERFINDIK
(KATILMADI)

ÜYE

Ayhan KUŞ
Encümen Müdür V.

ÜYE

Kenan DÜRSUN

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

Erol KESERCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd