

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		06.11.2017	274	-
İlimiz Merkez Akıncılar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin ÇAKAL' a ait, tapuda E28c22d2a pafta, 200 ada 1 parsel nolu taşınmazın, Uygulama İmar Planında kaldığı, 3194 Sayılı İmar Kanununun ifraz ve tevhit başlıklı 15. maddesi hükümleri gereğince ekli folyede gösterilen A kısmının yola terkinin yapılmasına.	G E V L R E A N K	02.11.2017	14408	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

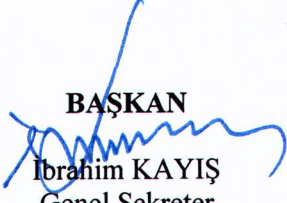
İlimiz Merkez Akıncılar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin ÇAKAL' a ait, tapuda E28c22d2a pafta, 200 ada 1 parsel nolu taşınmazın A gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2017 tarih ve 14408 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Akıncılar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin ÇAKAL' a ait, tapuda E28c22d2a pafta, 200 ada 1 parsel nolu taşınmazın A kısmının yola terkinin, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından incelenen yola terkin dosyasında; tapuda E28c22d2a pafta, 200 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Hüseyin ÇAKAL' a ait olduğu, söz konusu tapunun 05.09.2017 tarih ve 55 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile yürürlüğe giren Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, bahse konu taşınmazın ekli folyede gösterildiği gösterilen A kısmının yola terkinin yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun İfraz ve tevhit başlıklı 15. Maddesi " " İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhitin bu planlara uygun olması şarttır. İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir. İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez." hükmü ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 15. Maddesi "Arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış imar adalarındaki bir veya birkaç parselde, meskun alanlardaki kadastro parsellerinde, maliklerin müracaatı üzerine imar plânı ve mevzuatına uygun olmak şartıyla ifraz ve tevhit işlemleri yapılabilir ." hükmü gereğince, Merkez Akıncılar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin ÇAKAL' a ait, tapuda E28c22d2a pafta, 200 ada 1 parsel nolu taşınmazın Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda ekli folyede gösterilen A kısmının yola terkinin yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.11.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

  
Kenan DURSUN

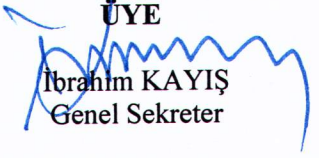
ÜYE

  
Murat ERFİNDIK

ÜYE

  
Mustafa GÜNEM

ÜYE

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

  
Paşa ÜSTÜNDAĞ  
Encümen Müdürü

ÜYE

  
Erol KESERCI  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.