

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		06.11.2017	275	-
İlimiz Merkez Sütüğe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan TAYYAR 'a ait olan, tapuda 4 pafta 308 parsel, mülkiyeti Abdullah TAYYAR' a ait olan, tapuda 4 pafta 309 parsel no'lu taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı.	G E V L R E A N K	02.11.2017	14409	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez Sütüğe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan TAYYAR ve Abdullah TAYYAR' a ait olan, tapuda 4 pafta 308 ve 309 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2017 tarih ve 14409 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Sütüğe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan TAYYAR ve Abdullah TAYYAR' a ait olan, tapuda 4 pafta 308 ve 309 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda, 4 pafta 308 parsel taşınmazın mülkiyeti Hasan TAYYAR 'a ait olduğu ve tapuda 4 pafta 309 parsel mülkiyetinin Abdullah TAYYAR' a ait olduğu, söz konusu tapunun Merkez Sütüğe Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez Sütüğe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan TAYYAR ve Abdullah TAYYAR' a ait olan, tapuda 4 pafta 308 ve 309 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında " Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince, İlimiz Merkez Sütüğe köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan TAYYAR ve Abdullah TAYYAR' a ait olan, tapuda 4 pafta 308 ve 309 parsel nolu taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.11.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Murat ERFİNDİK

**ÜYE**

Mustafa GÜNEY

**ÜYE**

Kenan BURSUN

**ÜYE**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Paşa ÜSTÜNDAĞ  
Encümen Müdürü

**ÜYE**

Erol KESERCİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.