

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		20.11.2017	300	-
İlimiz Ulus İlçesi Karakışla köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hayri ÖZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d24c1d pafta 168 ada 3 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 4 (dört) kısma ifrazının yapılması.	G E V L R E A N K	17.11.2017	15053	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçesi Karakışla köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hayri ÖZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d24c1d pafta 168 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.11.2017 tarih ve 15053 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesi Karakışla köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hayri ÖZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d24c1d pafta 168 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBİYİK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E29d24c1d pafta 168 ada 3 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Hayri ÖZ ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Karakışla Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Ulus İlçesi Karakışla köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hayri ÖZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d24c1d pafta 168 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Ulus İlçesi Karakışla köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hayri ÖZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d24c1d pafta 168 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.11.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Kenan KURSUN

**ÜYE**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Murat ERFİNDİK

**ÜYE**

Paşa ÜSTÜNDAĞ  
Encümen Müdürü

**ÜYE**

Mustafa GÜNEY

**ÜYE**

Erol KESERCİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.