

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		04.12.2017	317	-
İlimiz Amasra İlçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Talip ÇETİNKALE ve Şaban YILMAZ' a ait olan, tapuda E29a21b3a pafta, 146 ada 6 parsel nolu taşınmazın bilirkişi raporu çerçevesinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 2 (iki) kısma ifrazının yapılması.	G E V L E A N K	30.11.2017	15646	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Talip ÇETİNKALE ve Şaban YILMAZ' a ait olan, tapuda E29a21b3a pafta, 146 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.11.2017 tarih ve 15646 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Talip ÇETİNKALE ve Şaban YILMAZ' a ait olan, tapuda E29a21b3a pafta, 146 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, bilirkişi raporu çerçevesinde hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBİYİK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E29a21b3a pafta, 146 ada 6 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Talip ÇETİNKALE ve Şaban YILMAZ' a ait olduğu, söz konusu tapunun Yahyayazıcılar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Talip ÇETİNKALE ve Şaban YILMAZ' a ait olan, tapuda E29a21b3a pafta, 146 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Amasra İlçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Talip ÇETİNKALE ve Şaban YILMAZ' a ait olan, tapuda E29a21b3a pafta, 146 ada 6 parsel nolu taşınmazın bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.12.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE


Kenan DURSUN

ÜYE


Murat ERFINDIK

ÜYE


Mustafa GÜNEY

ÜYE


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE


Emine BOSTANCI
Encümen Müdür V.

ÜYE


Erol KESERCI
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.