

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		04.12.2017	318	-
İlimiz Merkez Bakioğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet ÜSTÜNŞOY ve Basri ÜSTÜNŞOY' a ait olan, tapuda F28b07b1b pafta 199 ada 5 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 5 (beş) kısma ifrazının yapılması.	G E V L E A N K	30.11.2017	15647	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :


İlimiz Merkez Bakioğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet ÜSTÜNŞOY ve Basri ÜSTÜNŞOY' a ait olan, tapuda F28b07b1b pafta 199 ada 5 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.11.2017 tarih ve 15647 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Bakioğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet ÜSTÜNŞOY ve Basri ÜSTÜNŞOY' a ait olan, tapuda F28b07b1b pafta 199 ada 5 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, F28b07b1b pafta 199 ada 5 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Ahmet ÜSTÜNŞOY ve Basri ÜSTÜNŞOY' a ait olduğu, söz konusu tapunun Bakioğlu Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez Bakioğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet ÜSTÜNŞOY ve Basri ÜSTÜNŞOY' a ait olan, tapuda F28b07b1b pafta 199 ada 5 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Merkez Bakioğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet ÜSTÜNŞOY ve Basri ÜSTÜNŞOY' a ait olan, tapuda F28b07b1b pafta 199 ada 5 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.12.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE


Kenan DİRSUN

ÜYE


Murat ERFINDIK

ÜYE


Mustafa GÜNEY

ÜYE


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE


Emine BOSTANCI
Encümen Müdür V.

ÜYE


Erol KESERCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.