

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		11.12.2017	325	-
İlimiz Amasra İlçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nail MUTLU ve Cengiz KİBAROĞLU' na ait olan, tapuda E28c08a2a pafta 154 ada 15 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 5 (beş) kısma ifrazının yapılması.	G E V L E A N K	08.12.2017	15999	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nail MUTLU ve Cengiz KİBAROĞLU' na ait olan, tapuda E28c08a2a pafta 154 ada 15 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.12.2017 tarih ve 15999 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nail MUTLU ve Cengiz KİBAROĞLU' na ait olan, tapuda E28c08a2a pafta 154 ada 15 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E28c08a2a pafta 154 ada 15 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Nail MUTLU ve Cengiz KİBAROĞLU' na ait olduğu, söz konusu tapunun Kazpınarı Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nail MUTLU ve Cengiz KİBAROĞLU' na ait olan, tapuda E28c08a2a pafta 154 ada 15 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince, Amasra İlçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nail MUTLU ve Cengiz KİBAROĞLU' na ait olan, tapuda E28c08a2a pafta 154 ada 15 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.12.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ

Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DÜRSÜN

ÜYE

Murat ERFINDIK

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

İbrahim KAYIŞ

Genel Sekreter

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ

Encümen Müdürü

ÜYE

Erol KESERCI

İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.