

İL ENCÜMENİ

| K A R A R | Tarihi | Sayısı | Eki |
|--------------------------------------|---------------------------|--------|-----|
| | 15.02.2017 | 33 | - |
| G E V L E A N K | 14.02.2017 | 2184 | - |
| | Dairesi : İl Özel İdaresi | | |

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesi, Keçideresi Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28B09C2B pafta 206 ada, 2 parsel no'da kayıtlı 240 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Sabahattin ERDOĞAN tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması.

KARAR :

İlimiz, Ulus İlçesi, Keçideresi Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28B09C2B pafta 206 ada, 2 parsel no'da kayıtlı 240 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Sabahattin ERDOĞAN tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.02.2017 tarih ve 2184 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesi, Keçideresi Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28B09C2B pafta 206 ada, 2 parsel no'da kayıtlı 240 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Sabahattin ERDOĞAN tarafından Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 240 m2 olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde, yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² ' den küçük parsellerde parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir." hükmü gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda afet riski görüldüğünden İl Acil ve Afet Durum Müdürlüğünce, bahse konu parselde yapılaşmaya gidilmesinde sakınca olmadığının bildirilmesine müteakip, konut amaçlı inşaatın yapılması Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.02.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Hikmet ÖZDİKURAL

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

Erol KESEKÇİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.