

## İL ENCÜMENİ

| Kararın Özeti :  | K<br>A<br>R<br>A<br>R                | Tarihi                    | Sayısı | Eki |
|--|--------------------------------------|---------------------------|--------|-----|
|  |                                      | 25.12.2017                | 336    | -   |
| İlimiz Kurucuşile İlçesi Elvanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necati ÖZTAMUR' a ait olan, tapuda E29a22b4a pafta 104 ada 9 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 3 (üç) kısma ifrazının yapılması. | G<br>E<br>V<br>L<br>E<br>A<br>N<br>K | 21.12.2017                | 16595  | -   |
|  |                                      | Dairesi : İl Özel İdaresi |        |     |

### KARAR :

İlimiz Kurucuşile İlçesi Elvanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necati ÖZTAMUR' a ait olan, tapuda E29a22b4a pafta 104 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.12.2017 tarih ve 16595 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucuşile İlçesi Elvanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necati ÖZTAMUR' a ait olan, tapuda E29a22b4a pafta 104 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E29a22b4a pafta 104 ada 9 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Necati ÖZTAMUR' a ait olduğu, söz konusu tapunun Elvanlar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Kurucuşile İlçesi Elvanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necati ÖZTAMUR' a ait olan, tapuda E29a22b4a pafta 104 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince, Kurucuşile İlçesi Elvanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necati ÖZTAMUR' a ait olan, tapuda E29a22b4a pafta 104 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.12.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Kenan DURSUN

**ÜYE**

Murat ERFINDIK

**ÜYE**

Mustafa GÜNEY

**ÜYE**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Paşa ÜSTÜNDAĞ  
Encümen Müdürü

**ÜYE**

Erol KESERCİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.