

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		08.03.2017	47	-
İlimiz Ulus İlçesi Ağa Köyü yerleşik alan içerisinde bulunan, 72,87 hektar yüzölçümlü mutlak tarım arazileri niteliğindeki parseller için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi (d) bendi gereğince Bakanlığımız tarafından kamu yararı kararının alınması.	G E V L R E A N K	03.03.2017	3131	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçesi Ağa Köyünde yerleşik alan içerisinde bulunan, ek'li listede belirtilen mutlak tarım arazileri niteliğindeki parseller için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi (d) bendi gereğince Bakanlığımız tarafından kamu yararı kararının alınması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.03.2017 tarih ve 3131 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

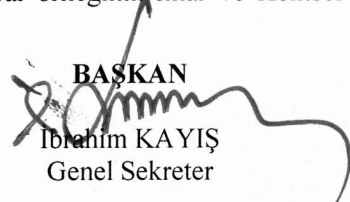
3194 sayılı İmar Kanunu'nun Köylerde Yapılacak Yapılar ve Uyulacak Esaslar başlıklı 27. maddesinde "İl çevre düzeni planında açıkça belirtilmediği takdirde, ihtiyaç duyulması halinde, köyün gelişme potansiyeli ve gelişme düzeyi de dikkate alınarak köy yerleşik alan sınırları ve özel kanunlara ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bu alanlarda yapılaşma kararı ve ifraz şartları belediye sınırları il sınırı olan yerlerde büyükşehir belediye meclisi, diğer yerlerde il genel meclisi kararı ile belirlenir. Tespitler kadastro paftasına işlenerek tapu sicilinde belirtilir. İhtiyaç duyulması halinde mevcut köy yerleşik alan sınırları il genel meclislerince yeniden belirlenebilir.", 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Kırsal Yerleşme Alanları başlıklı VI.7.1. maddesinde "Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili İdarece kısa sürede belirlenir." ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Kırsal Yerleşme Alanları başlıklı 2.4.1.2 maddesinde ise "Köy yerleşik alanları tespiti yapılmamış köylerin yerleşik alanlarının ivedilikle belirlenmesi gerekmektedir." hükümleri yer aldığından; Köylerde, ruhsata tabi olmayan yapıların muhtarlık izni ile yapılabilmesi, yapı ve konut stokunun sağlaştırılması, köyün gelişme durumuna ve yöre mimarisine uygun olarak yenilenmesi, kaçak yapılaşmanın önlenmesi, düzenli gelişmenin sağlanması, ancak köy yerleşik alan ve civarı tespiti ile mümkün olabilmektedir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 08.04.2013 tarih ve 1389 sayılı yazısında, "... köy yerleşik alan sınırları tespit edilirken 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izni alınması gerekmektedir." ifadesi yer aldığından Köy Yerleşik Alan ve Civarı tespiti çalışmalarında konu ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması için İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğüne görüş sunulmuş olup, alınan cevabi yazıda, İl Toprak Koruma Kurulu, Ulus İlçesi Ağa Köyünde bulunan mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi ile sulu tarım arazilerinin tarım dışı amaçlı kullanılabilmesi için, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendinde belirtilen, Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar kapsamında, ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı kararının alınmasını takiben nihai kararın Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından verilmesi şartıyla köy yerleşik alanı yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanımına oy birliği ile karar verildiği bildirilmiş olup;

Söz konusu; İlimiz Ulus İlçesi Ağa Köyünde yerleşik alan içerisinde bulunan, 72,87 hektar yüzölçümlü mutlak tarım arazileri niteliğindeki parseller için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi (d) bendi gereğince Bakanlığımız tarafından kamu yararı kararının alınması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.03.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

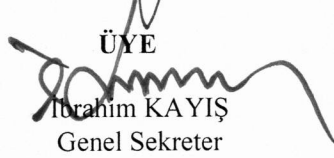
**BAŞKAN**

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

  
Kenan DURSUN

**ÜYE**

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

  
Hikmet ÖZDİL KURBAL

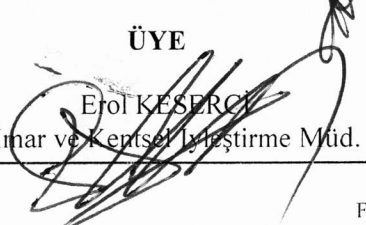
**ÜYE**

  
Paşa ÜSTÜNDAĞ  
Encümen Müdürü

**ÜYE**

  
İrfan EKMEKÇİ

**ÜYE**

  
Erol KEŞERÇİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.