

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.03.2017	58	-
İlimiz Merkez Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KULOĞLU ve Ahmet KULOĞLU' na ait olan, tapuda E28d20clc pafta 117 ada 6 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 2 (iki) kısma ifrazının yapılması.	G E V L R E A N K	14.03.2017	3576	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KULOĞLU ve Ahmet KULOĞLU' na ait olan, tapuda E28d20clc pafta 117 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.03.2017 tarih ve 3576 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KULOĞLU ve Ahmet KULOĞLU' na ait olan, tapuda E28d20clc pafta 117 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBİYİK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen ifraz dosyasında, E28d20clc pafta 117 ada 6 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Mehmet KULOĞLU ve Ahmet KULOĞLU' na ait olduğu, söz konusu tapunun Ulugeçitambarcı Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KULOĞLU ve Ahmet KULOĞLU' na ait olan, tapuda E28d20clc pafta 117 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Merkez Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KULOĞLU ve Ahmet KULOĞLU' na ait olan, tapuda E28d20clc pafta 117 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.03.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel SekreterV.

ÜYE

Kenan DÜRSUN

ÜYE

Hikmet ÖZDİL KURAL

ÜYE

Irfan EKMEKÇİ

ÜYE

Metin ÇETİN
Genel SekreterV.

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü

ÜYE

Erol KESERCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.