

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.03.2017	60	-
İlimiz Merkez Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan GÜNGÖR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c24a pafta 239 parsel nolu taşınmaz ile mülkiyeti Osman AYÇAN'a ait olan, tapuda E28c24a2a-2b pafta 314 parsel no'lu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı.	G E V L R E A N K	14.03.2017	3578	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan GÜNGÖR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c24a pafta 239 parsel nolu taşınmaz ile mülkiyeti Osman AYÇAN'a ait olan, tapuda E28c24a2a-2b pafta 314 parselde kayıtlı taşınmazın tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.03.2017 tarih ve 3578 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan GÜNGÖR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c24a pafta 239 parsel nolu taşınmaz ile mülkiyeti Osman AYÇAN'a ait olan, tapuda E28c24a2a-2b pafta 314 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda, E28c24a pafta 239 parsel taşınmazın mülkiyeti Hasan GÜNGÖR ve Müştereklerine ait olduğu ve tapuda E28c24a2a-2b pafta 314 parsel mülkiyetinin Osman AYÇAN'a ait olduğu, söz konusu tapunun Çayır Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan GÜNGÖR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c24a pafta 239 parsel nolu taşınmaz ile mülkiyeti Osman AYÇAN'a ait olan, tapuda E28c24a2a-2b pafta 314 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince, İlimiz Merkez Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan GÜNGÖR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c24a pafta 239 parsel nolu taşınmaz ile mülkiyeti Osman AYÇAN'a ait olan, tapuda E28c24a2a-2b pafta 314 parsel nolu taşınmazın Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.03.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Kenan DÜRSÜN

**ÜYE**  
Hikmet ÖZDİL KURAL

**ÜYE**  
Irfan EKMEKÇİ

**ÜYE**  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Paşa ÜSTÜNDAĞ  
Encümen Müdürü

**ÜYE**  
Erol KESERCİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.