

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		05.04.2017	82	-
İlimiz Kurucuşile İlçesi Uğurlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin KARADUMAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29a19b3a pafta 106 ada 4 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 5 (beş) kısma ifrazının yapılması.	G E V L R E A N K	04.04.2017	4785	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Kurucuşile İlçesi Uğurlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin KARADUMAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29a19b3a pafta 106 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.04.2017 tarih ve 4785 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucuşile İlçesi Uğurlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin KARADUMAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29a19b3a pafta 106 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen ifraz dosyasında E29a19b3a pafta 106 ada 4 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Metin KARADUMAN ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Uğurlu Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Kurucuşile İlçesi Uğurlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin KARADUMAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29a19b3a pafta 106 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Kurucuşile İlçesi Uğurlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin KARADUMAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29a19b3a pafta 106 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.04.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

Hikmet ÖZDİL KURAL

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ
Encümen Müdürü.V.

ÜYE

Erol KESERCI
İmar ve Kent. İyl. Müdürü