

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		19.04.2017	94	-
İlimiz Merkez Arıt Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapuda E29d08a2d pafta, 469 parsel nolu taşınmazın, Uygulama İmar Planında kaldığı, 3194 Sayılı İmar Kanununun ifraz ve tevhid başlıklı 15. maddesi hükümleri gereğince 2 (iki) kısma ifrazı ve A,B ile gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılmasına.	G E V L R E A N K	19.04.2017	5499	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez Arıt Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapuda E29d08a2d pafta, 469 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve A, B gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2017 tarih ve 5499 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Arıt Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapuda E29d08a2d pafta, 469 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve A,B ile gösterilen kısımlarının yola terkinin, Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından incelenen yola terkin dosyasında; tapuda E29d08a2d pafta, 469 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu, söz konusu yola terk edilmesi talep edilen A,B ile gösterilen kısımların 01.02.2017 tarih ve 11 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile yürürlüğe giren "Kapalı Spor Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yol olarak ayrıldığı. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı sonucunda oluşan a, b parsellerinden a ile gösterilen kısmın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı olarak ayrıldığı, b ile gösterilen kısmın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kapalı Spor Tesis Alanı olarak ayrıldığı ve A,B ile gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlemler hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun İfraz ve tevhid başlıklı 15. Maddesi " " İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır. İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir. İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez." hükmü ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 15. Maddesi "Arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış imar adalarındaki bir veya birkaç parselde, meskun alanlardaki kadastro parsellerinde, maliklerin müracaatı üzerine imar plânı ve mevzuatına uygun olmak şartıyla ifraz ve tevhit işlemleri yapılabilir ." hükmü gereğince, İlimiz Merkez Arıt Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapuda E29d08a2d pafta, 469 parsel nolu taşınmazın Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda 2 (iki) kısma ifrazı ve A,B ile gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.04.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Murat ERFİNDİK

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

Kenan BURSUN

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü

ÜYE

Erol KESERCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.