

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		19.04.2017	97	-
İlimiz Merkez Tuzcular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar AKKABAK' a ait olan, tapuda 1 pafta 30 parsel ve mülkiyeti Sathiyeye ÖNCÜ' ye ait olan 1 pafta 29 parsel no'lu taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı..	G E V L E R E A N K	19.04.2017	5497	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :


İlimiz, Merkez Tuzcular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar AKKABAK' a ait olan, tapuda 1 pafta 30 parsel ve mülkiyeti Sathiyeye ÖNCÜ' ye ait olan 1 pafta 29 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2017 tarih ve 5497 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Tuzcular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar AKKABAK' a ait olan, tapuda 1 pafta 30 parsel ve mülkiyeti Sathiyeye ÖNCÜ' ye ait olan 1 pafta 29 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBİYİK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda, 1 pafta 30 parsel taşınmazın mülkiyeti Yaşar AKKABAK' a ait olduğu ve tapuda , 1 pafta 29 parsel parsel mülkiyetinin Sathiyeye ÖNCÜ'ye ait olduğu, söz konusu tapunun Tuzcular Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez Tuzcular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar AKKABAK' a ait olan, tapuda 1 pafta 30 parsel ve mülkiyeti Sathiyeye ÖNCÜ' ye ait olan 1 pafta 29 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında " Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince, İlimiz Merkez Tuzcular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar AKKABAK' a ait olan, tapuda 1 pafta 30 parsel ve mülkiyeti Sathiyeye ÖNCÜ' ye ait olan 1 pafta 29 parsel nolu taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.04.2017 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE


Kenan DÜRSÜN

ÜYE


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

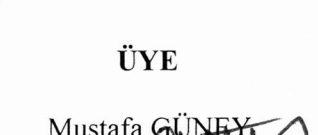
ÜYE


Murat ERFINDIK

ÜYE


Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü

ÜYE


Mustafa GÜNEY

ÜYE


Erol KESERCI
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.