

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez Budakdüzü Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşim Alanı içindeki köy ortak alanında bulunan arazi üzerine Ayhan SARI 'ya ait imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapıya, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden 563.63 TL. idari para cezası verilmesi ve yıkımına.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

30.04.2018

107

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

26.04.2018

4984

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez Budakdüzü Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşim Alanı içindeki köy ortak alanında bulunan arazi üzerine Ayhan SARI 'nın imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatı, 3194 Sayılı Kanunun 42. maddesi gereği para cezası verilmesi ve yıkımına ait İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarih ve 4984 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 24.04.2018 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Köy Yerleşim Alanı içindeki köy ortak alanında bulunan arazi üzerine toplamda [(2,40 m X 4,03 m) + (2,62 m X 5,00 m)] = 22,77 m² alanında iki adet garaj, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesinde; bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26. Maddede belirtilen istisnalar dışında Belediye veya Valiliklerden yapı ruhsatıyesi alınmasının mecburi olduğu, aynı Kanunun 42.maddesinin 1. fıkrasında; bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edilmesi halinde sorumlular hakkında idari para cezası verilmesi kurala bağlanmıştır. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 563.63 TL. İdari para cezası verilmesi ve 24.04.2018 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Ayhan SARI – Budakdüzü Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 26.04.2018 tarih ve 4985 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 30.04.2018 tarih ve 107 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Budakdüzü Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		30.04.2018	107	-
	G E V L R E A N K	26.04.2018	4984	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

107 SAYILI KARARIN DEVAMI

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz, Merkez Budakdüzü Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşim Alanı içindeki köy ortak alanında bulunan arazi üzerine Ayhan SARI 'ya, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden 563.63 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.04.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DÜRSUN

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

R.Regaiip BAYRAKTAR

ÜYE

M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE

Irfan EKMEKÇİ
(KATILMADI)

ÜYE

Zuhal BUYURAN
İşletme ve İştirakler Müdürü