

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		04.06.2018	138	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda F29a08a1c pafta 136 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	01.06.2018	6806	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda F29a08a1c pafta 136 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.06.2018 tarih ve 6806 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda F29a08a1c pafta 136 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 136 ada 7 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Osman ÖZDEMİR' e ait olduğu, söz konusu tapunun Öncüler Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda F29a08a1c pafta 136 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda F29a08a1c pafta 136 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.06.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

R.Regain BAYRAKTAR

ÜYE

Irfan EKMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Özkan KIZILAY
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE

Zühal BUYURAN
İşletme ve İşt. Müdürü