

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamit AYDIN-İbrahim SEFER ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c08b3a pafta 148 ada 58 ve 60 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	04.06.2018	139	-
G E V L E A N K	01.06.2018	6807	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamit AYDIN-İbrahim SEFER ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c08b3a pafta 148 ada 58 ve 60 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.06.2018 tarih ve 6807 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamit AYDIN'a ait olan, tapuda E29c08b3a pafta 148 ada 58 parsel ve İbrahim SEFER ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c08b3a pafta 148 ada 60 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda, E29c08b3a pafta 148 ada 58 ve 60 parsellerde kayıtlı taşınmazların mülkiyeti Hamit AYDIN-İbrahim SEFER ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Şirinler köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamit AYDIN-İbrahim SEFER ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c08b3a pafta 148 ada 58 ve 60 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince ilimiz Ulus İlçesine bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamit AYDIN-İbrahim SEFER ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c08b3a pafta 148 ada 58 ve 60 parsellerde kayıtlı taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.06.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

#### BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

#### ÜYE

Kenan DURSUN

#### ÜYE

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

#### ÜYE

R.Regaip BAYRAKTAR

#### ÜYE

Özkan KIZILAY  
Tarımsal Hizm. Müdürü

#### ÜYE

Irfan EKMEKÇİ

#### ÜYE

Zuhal BUYURAN  
İşletme ve İştirakler Müdürü