

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		11.06.2018	140	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Tuzcular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin BANKOĞLU ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c17d1c-1d pafta 361 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	08.06.2018	7129	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Tuzcular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin BANKOĞLU ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c17d1c-1d pafta 361 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.06.2018 tarih ve 7129 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Tuzcular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin BANKOĞLU ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c17d1c-1d pafta 361 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 361 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Hüseyin BANKOĞLU ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun 27.03.2009 tarih ve 15 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planında Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Tuzcular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin BANKOĞLU ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c17d1c-1d pafta 361 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Tuzcular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin BANKOĞLU ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c17d1c-1d pafta 361 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.06.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

R.Regaip BAYRAKTAR

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE

Zühal BUYURAN
İşletme ve İşt. Müdürü