

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.06.2018	149	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Büyükkızılkum Köyü hudutları dahilinde bulunan arazi üzerine Alettin KARAKUŞ'un imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 116.217,64 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	20.06.2018	7565	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Büyükkızılkum Köyü hudutları dahilinde bulunan arazi üzerine Alettin KARAKUŞ'un imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımına ait İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.06.2018 tarih ve 7565 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 19.06.2018 tarihinde yerinde yapılan incelemede; mevcut 2 katlı binanın arka cephesine (13,53 m x 4,83 m) x 2 = 130,70 m² alanında ilâve 2 kat ve (13,15 m x 16,41 m) x 2 = 431,58 m² alanında mevcut 2 katlı binanın üzerine ilâve 2 kat olmak üzere toplamda 562,28 m² alanında, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmıştır.

İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesinde; bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26. Maddede belirtilen istisnalar dışında Belediye veya Valiliklerden yapı ruhsatıyesı alınmasının mecburi olduğu, aynı Kanunun 42.maddesinin 1. fıkrasında; bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edilmesi halinde sorumlular hakkında idari para cezası verilmesi kurala bağlanmıştır. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının kusura oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 116.217,64 TL. İdari para cezası verilmesi ve 19.06.2018 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Alettin KARAKUŞ- Büyükkızılkum Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 20.06.2018 tarih ve 7565 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 25.06.2018 tarih ve 149 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Büyükkızılkum Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.06.2018	149	-
	G E V L E R E A N K	20.06.2018	7565	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

149 SAYILI KARARIN DEVAMI

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Büyükkızılkum Köyü hudutları dahilinde bulunan arazi üzerine Alettin KARAKUŞ'un imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden 116.217,64 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.06.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

R.Regan BAYRAKTAR

ÜYE

Irfan EKMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizmet Müdürü

ÜYE

Zuhal BUYURAN
İşletme ve İştirakler Müdürü