

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesi Çakrazboz Köyü, Köy Yerleşim Alanı dışındaki 2B arazi çalışması tamamlanmamış arazi üzerine Hasan BARUT'a ait imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapıya, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden 3.965,41 TL. idari para cezası verilmesi ve yıkımına.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	22.01.2018	15	-
G E V L E A N K	19.01.2018	891	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz, Amasra İlçesi Çakrazboz Köyü, Köy Yerleşim Alanı dışındaki 2B arazi çalışması tamamlanmamış arazi üzerine Hasan BARUT 'un ait imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapıya, 3194 Sayılı Kanunun 42. maddesi gereği para cezası verilmesi ve yıkımına ait İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.01.2018 tarih ve 891 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 17.01.2018 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Köy Yerleşim Alanı dışında 2B arazi çalışması tamamlanmamış arazi üzerine (8,04 m x 8,10 m) =65,12 m2 tek kat konut ve müstemilat kısmı ahır olmak üzere, imar mevzuatına aykırı olarak yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen kaçak yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesinde; bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26. Maddede belirtilen istisnalar dışında Belediye veya Valiliklerden yapı ruhsatıyesı alınmasının mecburi olduğu, aynı Kanunun 42.maddesinin 1. fıkrasında; bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edilmesi halinde sorumlular hakkında idari para cezası verilmesi kurala bağlanmıştır. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 3.965,41 TL. İdari para cezası verilmesi ve 17.01.2018 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Hasan BARUT – Çakrazboz Köyü – Amasra / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 19.01.2018 tarih ve 891 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 22.01.2018 tarih ve 15 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Çakrazboz Köyü – Amasra / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

15 SAYILI KARARIN DEVAMI

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	22.01.2018	15	-
G E V L R E A N K	19.01.2018	891	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz, Amasra İlçesi Çakrazboz Köyü, Köy Yerleşim Alanı dışındaki 2B arazi çalışması tamamlanmamış arazi üzerine Hasan BARUT’a ait imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapıya, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden 3.965,41 TL.. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.01.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

Murat ERFINDIK

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

M. Levent ÇAM
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE

Zühal BUYURAN
İşletme ve İstirakler Müdürü