

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.06.2018	155	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şevki ÇİFTÇİ ve Ellibaş Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda F28b01d3a pafta 107 ada 25 ve 31 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince ve Köy Tüzel Kişiliğine ait olan parselin bir kısmının satışı için Köy İhtiyar Heyetinin aldığı karar ile tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı.	G E V L R E A N K	22.06.2018	7665	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şevki ÇİFTÇİ ve Ellibaş Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda F28b01d3a pafta 107 ada 25 ve 31 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.06.2018 tarih ve 7665 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şevki ÇİFTÇİ' ye ait 107 ada 25 parsel ve mülkiyeti Ellibaş Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan 107 ada 31 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda, F28b01d3a pafta 107 ada 25 ve 31 parsellerde kayıtlı taşınmazların mülkiyetinin mülkiyeti Şevki ÇİFTÇİ ve Ellibaş Köyü Tüzel Kişiliğine ait olduğu, söz konusu taşınmazların Ellibaş köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şevki ÇİFTÇİ ve Ellibaş Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda F28b01d3a pafta 107 ada 25 ve 31 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili, Köy Tüzel Kişiliğine ait olan parselin bir kısmının satışı için Köy İhtiyar Heyeti kararı alındığı, satışa konu kısmın 69,38 m<sup>2</sup> olduğu, toplam 700,00 TL tutar ile satışının takdir edildiği ve kararda Vali Yardımcısının mührünün bulunduğu görülmüş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 442 Sayılı Köy Kanunu hükümleri gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şevki ÇİFTÇİ ve Ellibaş Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda F28b01d3a pafta 107 ada 25 ve 31 parsellerde kayıtlı taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.06.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Kenan DÜRSUN

**ÜYE**

R.Regaip BAYRAKTAR

**ÜYE**

Irfan EKMEKÇİ

**ÜYE**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

M.Leyent ÇAM  
Tarımsal Hizmet Müdürü

**ÜYE**

Zuhaf BUYURAN  
İşletme ve İştirakler Müdürü