

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.07.2018	160	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Güneyören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nurdane KORKUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c16b4c pafta 283 ada 19 parselde kayıtlı taşınmazın, mülkiyeti Sevim KORKUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c16b4c pafta 283 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazın ve mülkiyeti Nurdane KORKUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c16b4c pafta 283 ada 21 parselde kayıtlı taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E R E A N K	29.06.2018	8102	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Güneyören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nurdane KORKUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c16b4c pafta 283 ada 19 parselde kayıtlı taşınmazın, mülkiyeti Sevim KORKUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c16b4c pafta 283 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazın ve mülkiyeti Nurdane KORKUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c16b4c pafta 283 ada 21 parselde kayıtlı taşınmazın tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.06.2018 tarih ve 8102 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Güneyören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nurdane KORKUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c16b4c pafta 283 ada 19 parselde kayıtlı taşınmazın, mülkiyeti Sevim KORKUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c16b4c pafta 283 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazın ve mülkiyeti Nurdane KORKUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c16b4c pafta 283 ada 21 parselde kayıtlı taşınmazın tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda E29c16b4c pafta 283 ada 19 parselde kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Nurdane KORKUT ve Müstereklerine ait olduğu, tapuda E29c16b4c pafta 283 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Sevim KORKUT ve Müstereklerine ait olduğu tapuda E29c16b4c pafta 283 ada 21 parselde kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Nurdane KORKUT ve Müstereklerine ait olduğu, Söz konusu 283 ada 19, 20, 21 parsel nolu taşınmazların, Güneyören Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince İlimiz Ulus İlçesine bağlı Güneyören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nurdane KORKUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c16b4c pafta 283 ada 19 parselde kayıtlı taşınmazın, mülkiyeti Sevim KORKUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c16b4c pafta 283 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazın ve mülkiyeti Nurdane KORKUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c16b4c pafta 283 ada 21 parselde kayıtlı taşınmazın Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.07.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

ÜYE
Kenan DÜRSÜN

ÜYE
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

BASKAN
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
R.Regaip BAYRAKTAR

ÜYE
M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE
İrfan EKMEKÇİ

ÜYE
Zuhal BUYURAN
İşletme ve İştirakler Müdürü