

İL ENCÜMENİ

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.07.2018	166	-
G E V L E R E N K	05.07.2018	8414	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

Kararın Özeti :

İlimiz, **Ulus İlçesi, Hisar Köyü** sınırları içerisinde bulunan, tapuda **F29A06B4B** pafta **254** ada, **1** parsel no'da kayıtlı **146,72 m²** yüzölçümlü taşınmaz üzerine **Fikri CAYMAZ** tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile idaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde **Konut** amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.

KARAR :

İlimiz, **Ulus İlçesi, Hisar Köyü** sınırları içerisinde bulunan, tapuda **F29A06B4B** pafta **254** ada, **1** parsel no'da kayıtlı **146,72 m²** yüzölçümlü taşınmaz üzerine **Fikri CAYMAZ** tarafından **Konut** amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2018 tarih ve 8414 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, **Ulus İlçesi, Hisar Köyü** sınırları içerisinde bulunan, tapuda **F29A06B4B** pafta **254** ada, **1** parsel no'da kayıtlı **146,72 m²** yüzölçümlü taşınmaz üzerine **Fikri CAYMAZ** tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile idaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde **Konut** amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün **146,72 m²** olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "**Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.**", Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.**" hükümlerini gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda "**Konut**" amaçlı inşaatın yapılması Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.07.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DÜRSÜN

ÜYE

R.Regaip BAĞRAKTAR

ÜYE

Irfan EKMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizn. Müdürü

ÜYE

Zühal BUYURAN
İşletme ve İst. Müdürü