

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : İlimiz, Ulus İlçesi, Kirsinler Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28B04C1B pafta 220 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 86,48 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hüseyin BAĞDATLI tarafından Baraka amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	K	Tarihi	Sayısı	Eki
	A	09.07.2018	167	-
	R			
	G	05.07.2018	8415	-
	E			
	V			
	L			
	R			
	E			
	A			
	E			
	N			
	K	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz, **Ulus İlçesi, Kirsinler Köyü** sınırları içerisinde bulunan, tapuda **F28B04C1B** pafta **220** ada, **1** parsel no'da kayıtlı **86,48 m²** yüzölçümlü taşınmaz üzerine **Hüseyin BAĞDATLI** tarafından **Baraka** amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.07.2018 tarih ve 8415 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, **Ulus İlçesi, Kirsinler Köyü** sınırları içerisinde bulunan, tapuda **F28B04C1B** pafta **220** ada, **1** parsel no'da kayıtlı **86,48 m²** yüzölçümlü taşınmaz üzerine **Hüseyin BAĞDATLI** tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile idaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde **Baraka** amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün **86,48 m²** olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "**Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.**", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.**" hükümlerini gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda "**Baraka**" amaçlı inşaatın yapılması Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.07.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DÜRSUN

ÜYE

R.Regaip BAĞKAKTAR

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizmet Müdürü

ÜYE

Zühal BUYURAN
İşletme ve İst. Müdürü