

İL ENCÜMENİ

| Kararın Özeti : | K A R A R | Tarihi | Sayısı | Eki |
|---|---|---------------------------|--------|-----|
| | | 23.07.2018 | 170 | - |
| İlimiz Ulus İlçesi Abdipaşa Belediyesine bağlı Derecik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Harun KORKUT ve Abdullah KORKUT' a ait olan, tapuda E29d21d3d pafta 140 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili, sehven Encümen gündemine gönderilen dosyanın görev alanımızda yer almaması nedeniyle İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne iadesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür. | G E V L R E A N K | 23.07.2018 | 9153 | - |
| | | Dairesi : İl Özel İdaresi | | |

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Derecik köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Harun KORKUT ve Abdullah KORKUT' a ait olan, tapuda E29d21d3d pafta 140 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.07.2018 tarih ve 9153 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Derecik köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Harun KORKUT ve Abdullah KORKUT' a ait olan, tapuda E29d21d3d pafta 140 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 140 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Harun KORKUT ve Abdullah KORKUT' a ait olduğu, söz konusu tapunun Derecik Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince değerlendirildi ise de, sehven Encümen Gündemine gönderilen dosyadaki söz konusu taşınmazın İlimiz Ulus İlçesi Abdipaşa Belediyesine bağlı Derecik mahallesi sınırları içerisinde bulunduğundan, İdaremiz görev ve sorumluluk alanı içerisinde yer almaması nedeniyle mülkiyeti Harun KORKUT ve Abdullah KORKUT' a ait olan, tapuda E29d21d3d pafta 140 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili dosyanın görev alanımızda yer almaması nedeniyle İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne iadesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.07.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

R.Regaip BAYRAKTAR

ÜYE

Irfan EKMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

M.Levent ÇAM
Tarihsal Hızın Müdürü

ÜYE

Zühal BUYURAN
İşletme ve İşt. Müdürü