

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		23.07.2018	172	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Doğan köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İrfan KORKUT' a ait olan, tapuda F28b10a3c pafta 107 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı yapılmıştır.	G E V L E A N K	23.07.2018	9153	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Doğan köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İrfan KORKUT' a ait olan, tapuda F28b10a3c pafta 107 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.07.2018 tarih ve 9153 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Doğan köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İrfan KORKUT' a ait olan, tapuda F28b10a3c pafta 107 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 107 ada 7 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin İrfan KORKUT' a ait olduğu, söz konusu tapunun Doğan Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Doğan köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İrfan KORKUT' a ait olan, tapuda F28b10a3c pafta 107 ada 7 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.07.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

R.Regaip BAYRAKTAR

ÜYE

M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizmet Müdürü

ÜYE

Kenan DÜRSÜN

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

Zühal BUYURAN
İşletme ve İst. Müdürü