

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		30.07.2018	180	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÜNAL' a ait olan, tapuda E29d09c3c pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	27.07.2018	9423	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÜNAL' a ait olan, tapuda E29d09c3c pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.07.2018 tarih ve 9423 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÜNAL' a ait olan, tapuda E29d09c3c pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Mustafa ÜNAL' a ait olduğu, söz konusu tapunun Arpacık Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÜNAL' a ait olan, tapuda E29d09c3c pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.07.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DÜRSUN

ÜYE

R.Regaip BAŞRAKTAR

ÜYE

Irfan EKMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE

Zühal BUYURAN
İşletme ve İst. Müdürü