

İL ENCÜMENİ

K A R A R	Tarihli	Sayısı	Eki	Kararın Özeti :		
				G E L E R	E A N K	Dairesi : İl Özel İdaresi
	06.08.2018	193	-	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Eseler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Durmuş ÇELİK ve Mustafa ÇELİK' e ait olan, tapuda E29d19c4c pafta 132 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısmı ifrazı uygun görülmüştür.		
	03.08.2018	9755	-	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Eseler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Durmuş ÇELİK ve Mustafa ÇELİK' e ait olan, tapuda E29d19c4c pafta 132 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısmı ifrazı uygun görülmüştür.		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Eseler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Durmuş ÇELİK ve Mustafa ÇELİK' e ait olan, tapuda E29d19c4c pafta 132 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısmı ifrazının yapılması hakkında il özel idaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.08.2018 tarih ve 9755 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Eseler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Durmuş ÇELİK ve Mustafa ÇELİK' e ait olan, tapuda E29d19c4c pafta 132 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısmı ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topograf Fatma AKBİYİK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 132 ada 3 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Durmuş ÇELİK ve Mustafa ÇELİK' e ait olduğu, söz konusu tapunun Eseler Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısmı ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısmı ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzım edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirtilmiştir. 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Eseler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Durmuş ÇELİK ve Mustafa ÇELİK' e ait olan, tapuda E29d19c4c pafta 132 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısmı ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.08.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

R.Regaip BAYRAKTAR

ÜYE

M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizmet Müdürü

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

Zühal BUYURAN
İşletme ve İşl. Müdürü

ÜYE

Kenan DURMUN

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter