

İL ENCÜMENİ

KARAR ÖZETİ :	KARAR		
	TARİHİ	SAYISI	EKİ
İlimiz Kurucasıle İlçesine bağlı Ziyaret Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şükran USLU' ya ait olan, tapuda E29a214a pafta 127 ada 11 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısmı ifrazı yapımında kullanılan yazı ve ek'leri okunup incelendi.	06.08.2018	196	-
	03.08.2018	9756	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

**KARAR :**

İlimiz Kurucasıle İlçesine bağlı Ziyaret köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şükran USLU' ya ait olan, tapuda E29a214a pafta 127 ada 11 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısmı ifrazı yapımında kullanılan yazı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucasıle İlçesine bağlı Ziyaret köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şükran USLU' ya ait olan, tapuda E29a214a pafta 127 ada 11 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısmı ifrazı için, Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topograf Fatma AKBAYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 127 ada 11 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Şükran USLU ya ait olduğu, söz konusu tapunun Ziyaret Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısmı ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlemler hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısmı ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzım edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirtilmiştir, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Kurucasıle İlçesine bağlı Ziyaret köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şükran USLU' ya ait olan, tapuda E29a214a pafta 127 ada 11 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısmı ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.08.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BASKAN**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

R.Reganp BAYRAKTAR

ÜYE

M.Levent ÇAM  
Tarımsal Hizmet Müdürü

ÜYE

Zühal BUYURAN  
İşleme ve İst. Müdürü

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DEKİSUN

ÜYE