

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		06.08.2018	197	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Küllü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muzaffer DEMİRBAŞ'a ait olan tapuda E29d18c1a pafta 124 ada 3 parsel nolu taşınmazın ve mülkiyeti Hasan EREN'e ait olan tapuda E29d18c1a pafta 124 ada 4 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	03.08.2018	9746	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Küllü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muzaffer DEMİRBAŞ'a ait olan tapuda E29d18c1a pafta 124 ada 3 parsel nolu taşınmazın ve mülkiyeti Hasan EREN'e ait olan tapuda E29d18c1a pafta 124 ada 4 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.08.2018 tarih ve 9746 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Küllü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muzaffer DEMİRBAŞ'a ait olan tapuda E29d18c1a pafta 124 ada 3 parsel nolu taşınmazın ve mülkiyeti Hasan EREN'e ait olan tapuda E29d18c1a pafta 124 ada 4 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda E29d18c1a pafta 124 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Muzaffer DEMİRBAŞ'a ait olduğu, tapuda E29d18c1a pafta 124 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Hasan EREN'e ait olduğu, Söz konusu tapuda E29d18c1a pafta 124 ada 3 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların, Küllü Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s.R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince İlimiz Ulus İlçesine bağlı Küllü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muzaffer DEMİRBAŞ'a ait olan tapuda E29d18c1a pafta 124 ada 3 parsel nolu taşınmazın ve mülkiyeti Hasan EREN'e ait olan tapuda E29d18c1a pafta 124 ada 4 parsel nolu taşınmazın Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.08.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

R.Regaip BAYRAKTAR

ÜYE

Irfan EKMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

M.Levent ÇAM  
Tarımsal Hizmet Müdürü

ÜYE

Zuhal BUYURAN  
İşletme ve İştirakler Müdürü